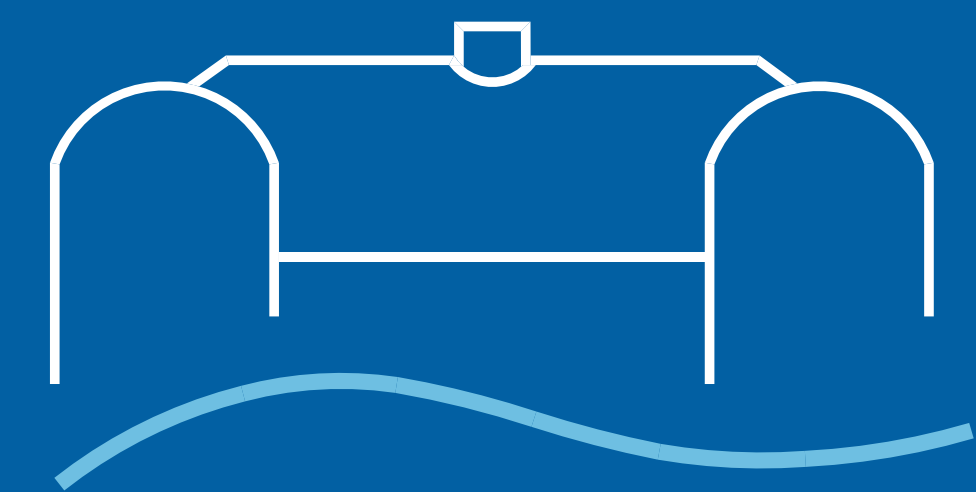




STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

AUSBLICK

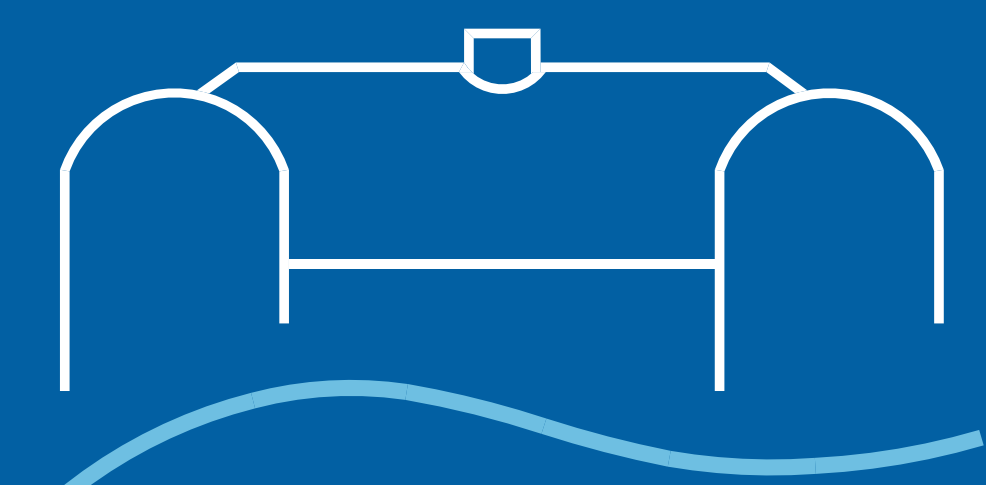
KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



KONZEPTIDEE ALS VORPLANUNG. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHEBERRECHT! - SCHWERIN, MÄRZ 2023



M 1:200 (DN AQ) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS



STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

LAGEPLAN

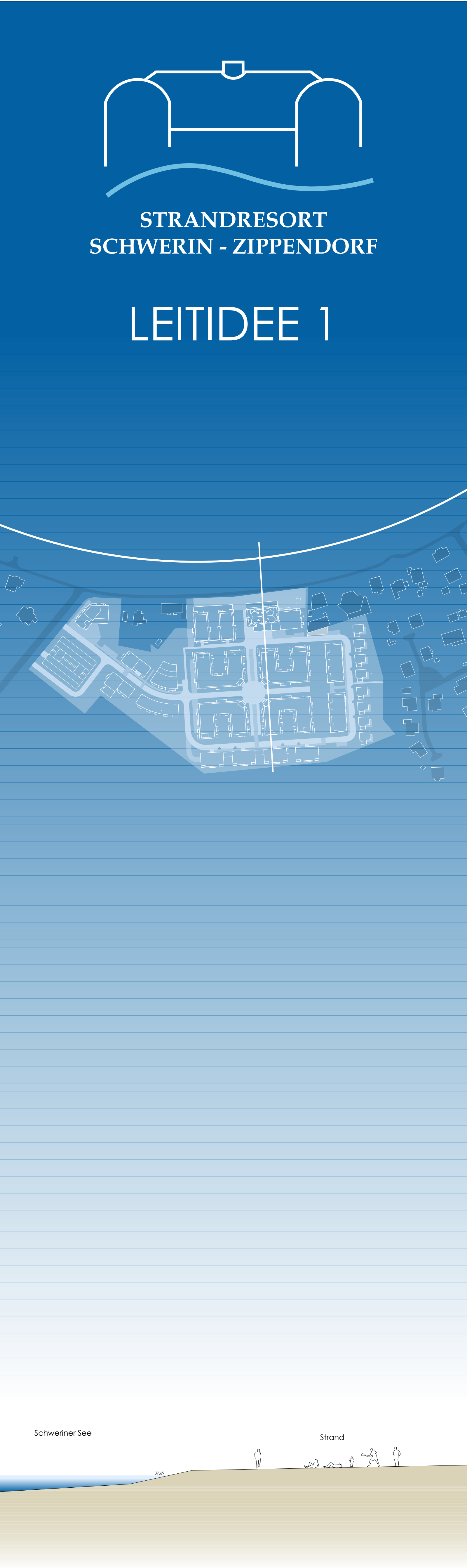
KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



KONZEPTIDEE ALS VORPLANUNG. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHEBERRECHT! - SCHWERIN, MÄRZ 2023



M 1:1.000 (DN A3) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS



KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF

STRANDRESORT ZIPPENDORF

Das „Strandhotel Zippendorf“ ist seit nunmehr über 20 Jahren ohne Nutzung und zeigt einen optisch wenig ansprechenden Zustand. Das gesamte Umfeld wird durch den Anblick geprägt, da der ursprüngliche Mittelpunkt des Ensembles immer weiter verfällt. Neben einem temporär geöffneten Restaurant gibt es heute lediglich einen Imbiss und mit der Strandperle einen Veranstaltungsort, der einige Male im Jahr genutzt wird. Schwerins erste Reihe an Deutschlands größtem Binnenstrand schöpft derzeit nicht die Möglichkeiten aus, Touristen und Einheimischen das Gefühl eines Erholungsortes zu bieten. Während in den vergangenen Jahren Neuausrichtungen der Hotelnutzung, wie auch verschiedenste Modelle von Wohnformen an diesem Standort scheiterten, soll mit dem **Strandresort Schwerin-Zippendorf** eine Kombination aus Revitalisierung des Strandhotels, Ansiedlung hochwertiger gastronomischer Einrichtungen und Wellness-Angeboten in Verbindung von Ferienwohnungen ein zeitgemäßes Resort entstehen. Das Areal soll zudem mit Wohnungsbauten ergänzt werden.

Urlaub in Deutschland zeigt nach wie vor eine starke Nachfrage. Der Schweriner See zeigt gut 30 Jahre nach der Wiedervereinigung nach wie vor viel ungenutztes Potential. Mit der Entwicklung des Strandresort Schwerin – Zippendorf wird vor allem der Weg vom Tagestouristen zum Urlauber in der „Stadt der Seen und Wälder“ ermöglicht und forciert.

In der ersten Phase wird das ehemalige Strandhotel neu als „Strandhaus“ in Form einer kombinierten Einrichtung mit Gastronomie im Erdgeschoss und Ferienwohnungen in den Obergeschossen entstehen. Ergänzt wird die erste Reihe durch einen Anbau an das „Strandhaus“, welcher im Erdgeschoss eine zweite Gastronomie anbietet. Das neue Gebäude „Strandblick 1 + 2“ ergänzt das neue Ensemble mit weiteren Ferienwohnungen und einer großzügigen Gewerbefläche im Erdgeschoss für ein drittes und ggf. viertes gastronomisches Angebot.

In der zweiten Reihe entsteht ein neues Quartier mit eigenständiger und einheitlicher Handschrift. Die Erschließung erfolgt aus westlicher Richtung über den heutigen Parkplatz. Die heute als Parkplatz befestigten Flächen werden zukünftig umgewidmet. Um die Eingangssituation zum Strand städtebaulich aufzuwerten, entsteht das Gebäude „Corner“ und beherbergt zukünftig ein Café/ Eisdielen und weitere Ferienwohnungen. Weiterhin ist ein Parkhaus mit 3 Ebenen geplant, um den Entfall von Stellplätzen zu kompensieren bzw. zusätzliche anzubieten. Angedacht ist, die unteren Ebenen entsprechend heutigem Niveau als Bezahlssystem für Tagesgäste anzubieten. Die oberen Ebenen sollen Parkmöglichkeiten für auswärtige Gäste der neu geschaffenen Restaurantflächen ermöglichen.

Das gesamte neue Areal soll insgesamt ca. 330 Einheiten an Ferienwohnungen und ca. 90 Wohneinheiten anbieten (die Anzahl kann je nach Nachfrage in den kommenden Jahren nach variieren). Als Übergang der Bebauung zum östlich angrenzenden Wohngebiet sollen Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau ausgewiesen werden.

Entgegen erster Planungen sind über Grünzüge Pufferzonen zwischen Gebäuden mit Ferienwohnungen und Dauerwohnen vorgesehen. Die Flächen sind mehrheitlich öffentlich zugänglich. Der überwiegende Teil der PKW-Einstellplätze wird in Tiefgaragen untergebracht. Oberirdische Stellplätze dienen dem Be- und Entladen bzw. ergänzen das Gesamtangebot. Barrierefreie Stellplätze gehören ebenso wie E-Ladesäulen zum Standard..

Im Gegensatz zu vergleichbaren Einrichtungen werden die neuen Gebäude nicht als Kopie errichtet, sondern zeigen vielmehr eigenständige Formen und Gestaltungsmittel. Mit den Stilmitteln der „Bäderarchitektur“ soll dem Urlauber bereits bei Ankunft das Gefühl vermittelt werden, „im Urlaub zu sein“. Die neuen Gebäude orientieren sich am neuen zentralen Platz, dem „Zippendorfer Anger“. Der neue Mittelpunkt wird Treffpunkt und ist die Orientierung für die innere Erschließung und Achse zum Strand hin. Ein Café bietet den Bewohnern einen zusätzlichen Treffpunkt abseits der Strandterrassen und deckt den Bedarf an kleinen Einkäufen bzw. Backwaren. Zudem werden weitere Flächen für Dienstleister (Fahrradverleih und -service, wie auch ggf. Praxen angeboten.

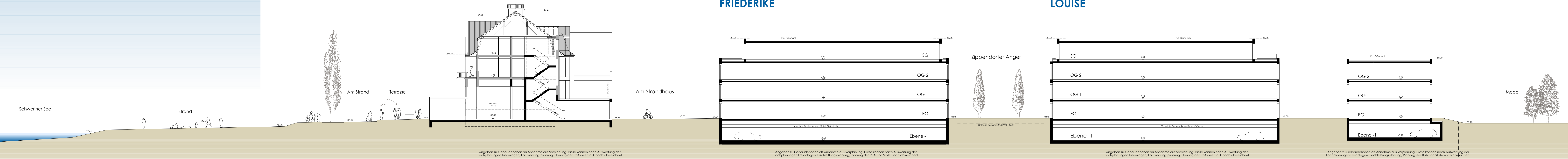


STRANDHAUS

QUARTIER FRIEDERIKE

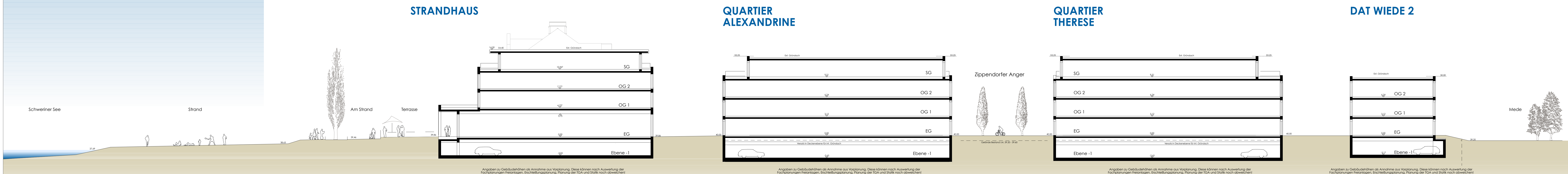
QUARTIER LOUISE

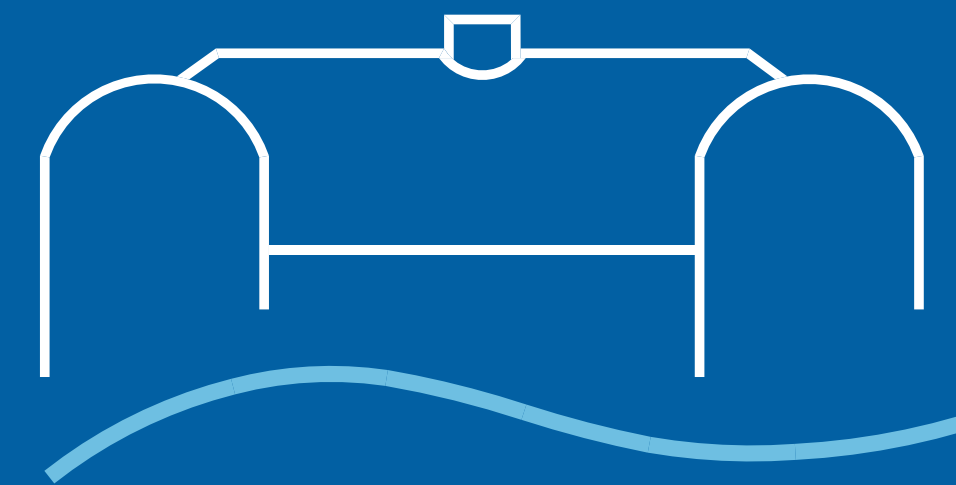
DAT WIEDE 3





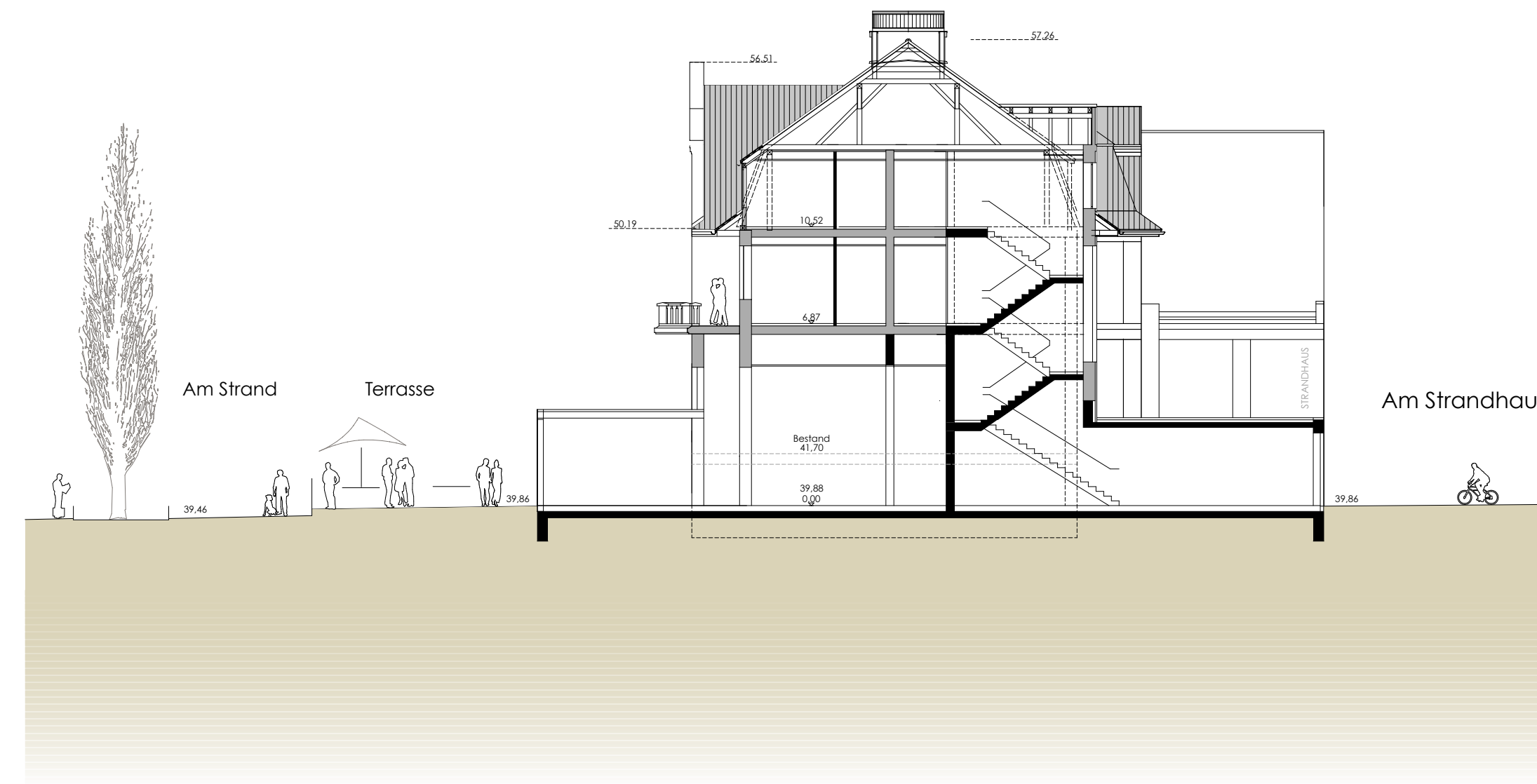
Die Planungen für die Ver- und Entsorgung laufen derzeit parallel. Geplant ist, alle Neubauten mit Gründächern zu versehen, um das anfallende Regenwasser vor Ort verdunsten zu lassen und Restmengen auf ein Minimum zu reduzieren. Die vorliegende Planung zeigt ein schlüssiges und abgerundetes Konzept auf, welches in wenigen Jahren den Stellenwert der Landeshauptstadt im Tourismus steigern wird. Mit der parallel laufenden Entwicklung der Flächen am ehemaligen "Kurhotel" besteht nunmehr die Chance, die letzten beiden "Schandflecke" Schwerins zu entwickeln.





STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

DAS STRANDHAUS STRANDBLICK 3

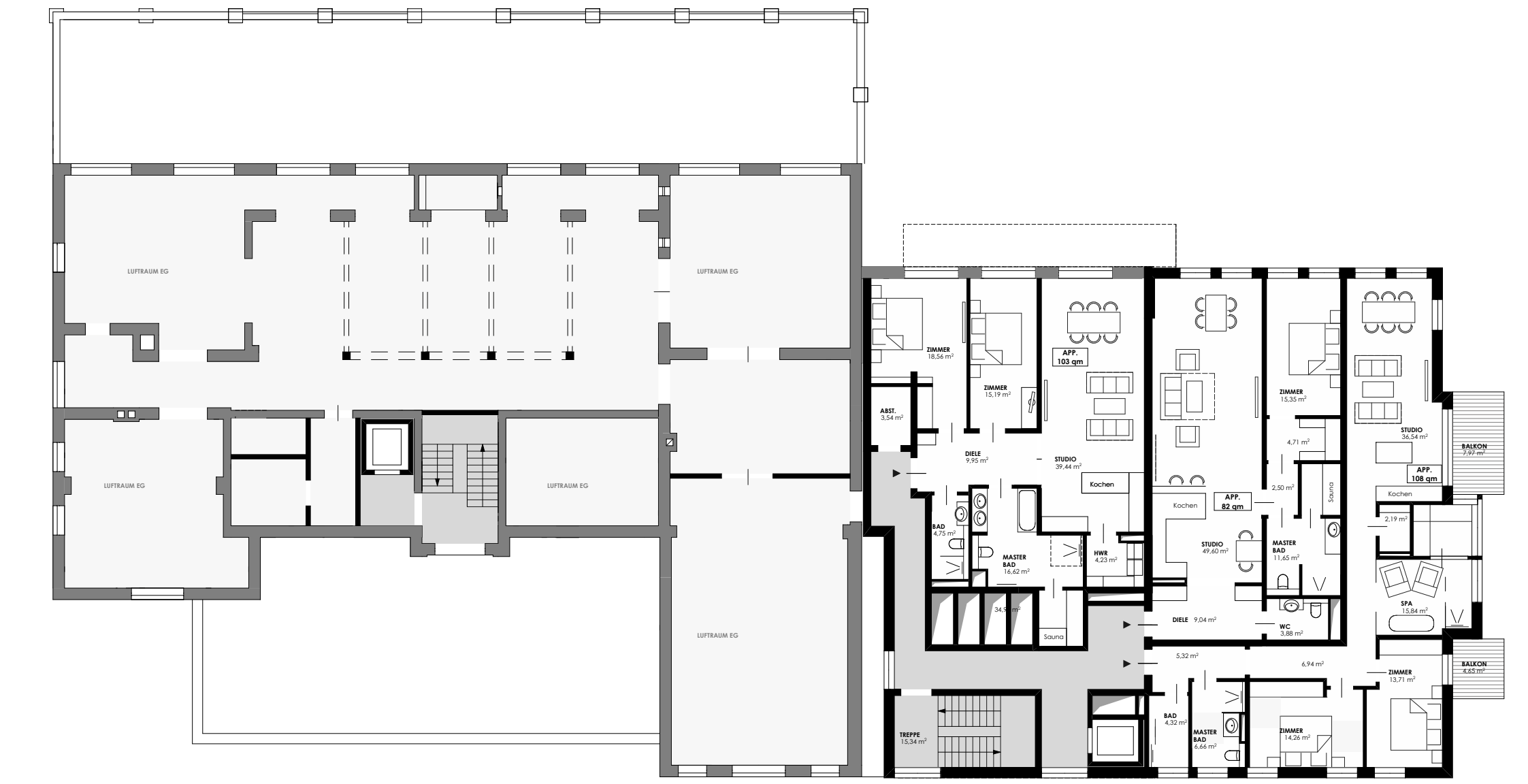


STRANDHAUS
QUERSCHNITT
M 1:200



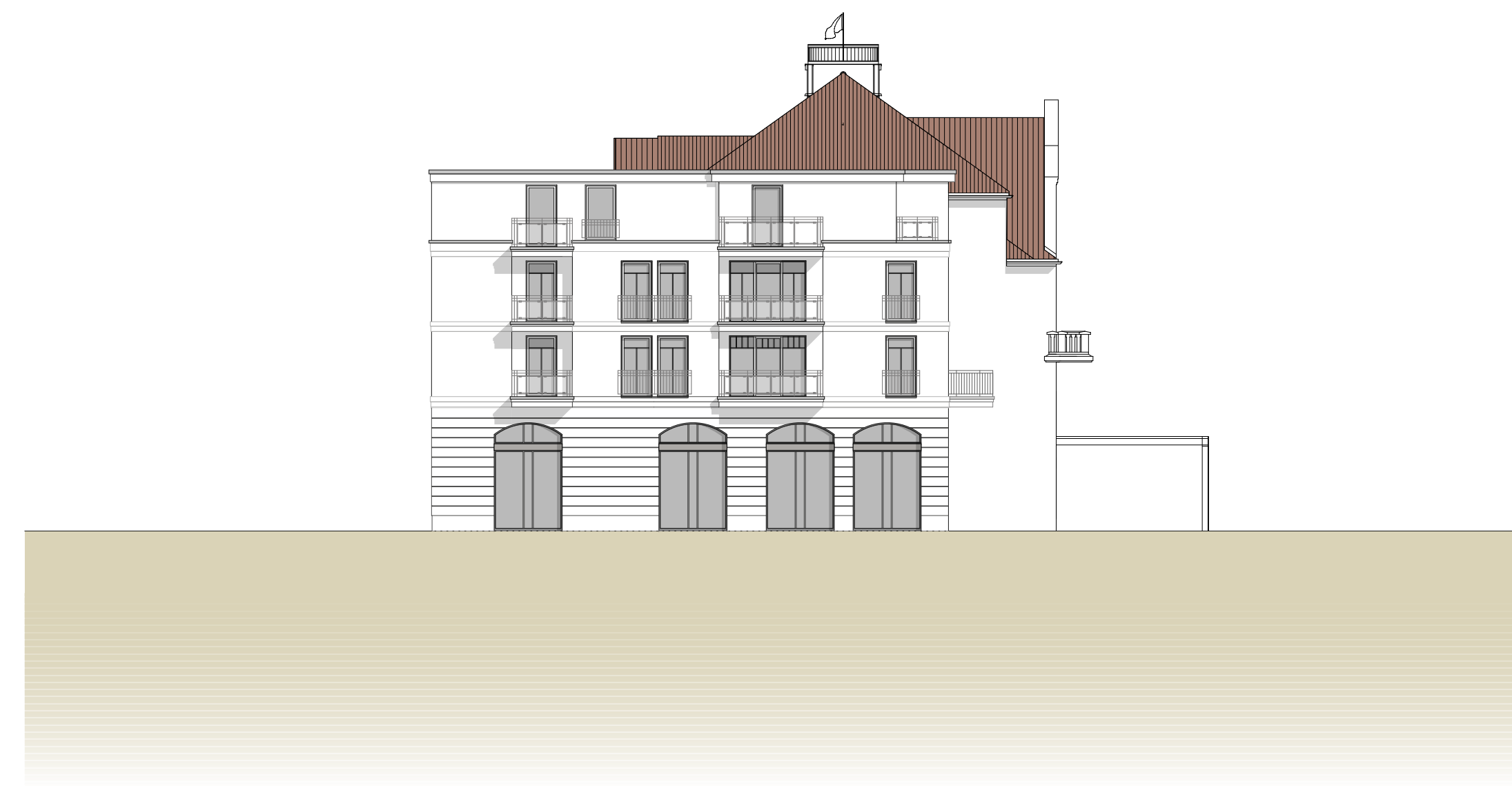
GRUNDRISS STRANDHAUS
ERDGESCHOSS
M 1:200

GRUNDRISS STRANDBLICK 3
ERDGESCHOSS
M 1:200



GRUNDRISS STRANDHAUS
ERDGESCHOSS
M 1:200

GRUNDRISS STRANDBLICK 3
OBERGESCHOSS 1
M 1:200



STRANDBLICK 3
ANSICHT OSTSEITE
M 1:200



GRUNDRISS STRANDHAUS
OBERGESCHOSS 1
M 1:200

GRUNDRISS STRANDBLICK 3
OBERGESCHOSS 2
M 1:200



GRUNDRISS STRANDHAUS
DACHGESCHOSS
M 1:200

GRUNDRISS STRANDBLICK 3
OBERGESCHOSS 3
M 1:200



STRANDHAUS + STRANDBLICK 3
ANSICHT SÜDSEITE
NEBENEINGÄNGE/SOZIALBEREICHE
M 1:200



STRANDHAUS + STRANDBLICK 3
ANSICHT NORDSEITE
EINGANGSBEREICH
M 1:200

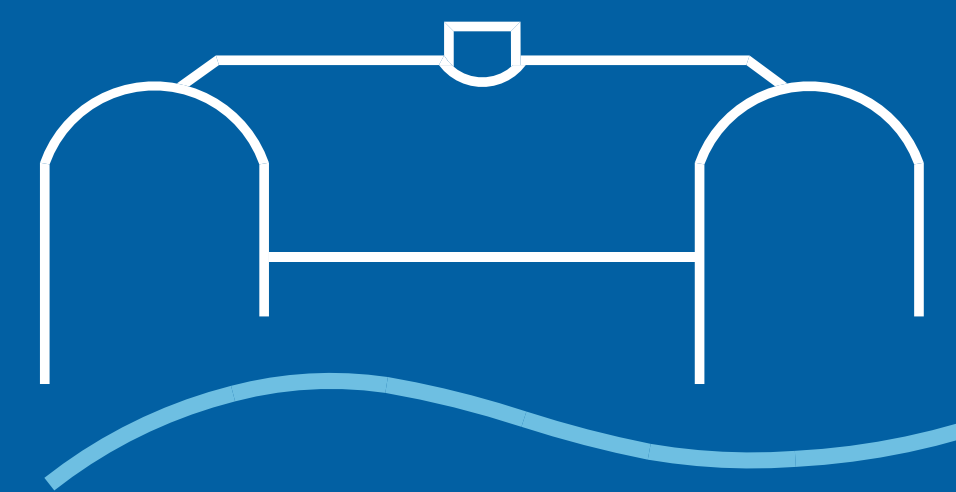


STRANDBLICK 1+2
ANSICHT NORDSEITE
WASSERSEITE/GASTRONOMIE
M 1:200

KONZEPTIDEE ALS VORPLANUNG. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHEBERRECHT! - SCHWERIN, MÄRZ 2023

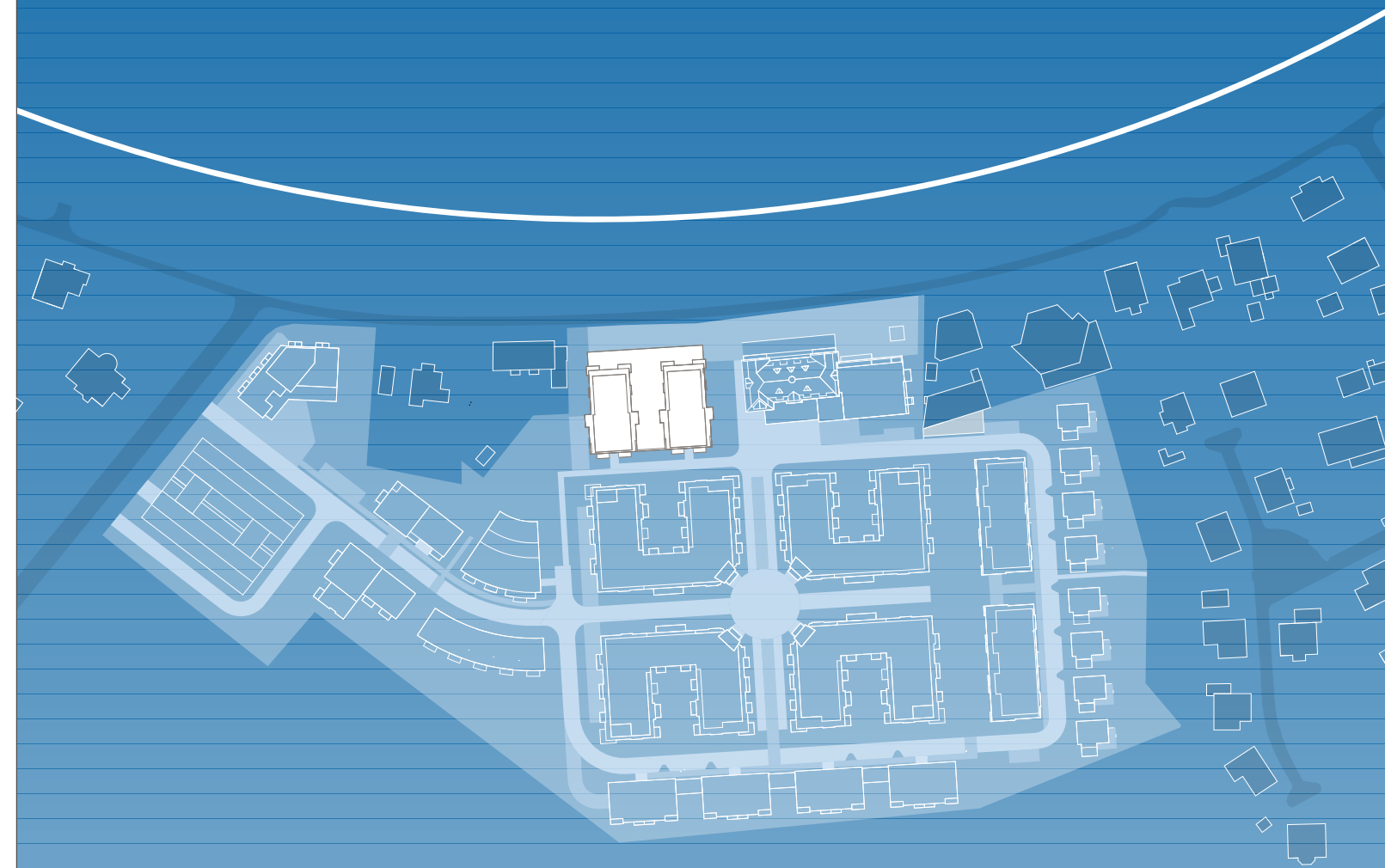


M 1:200 (DN AQ) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS

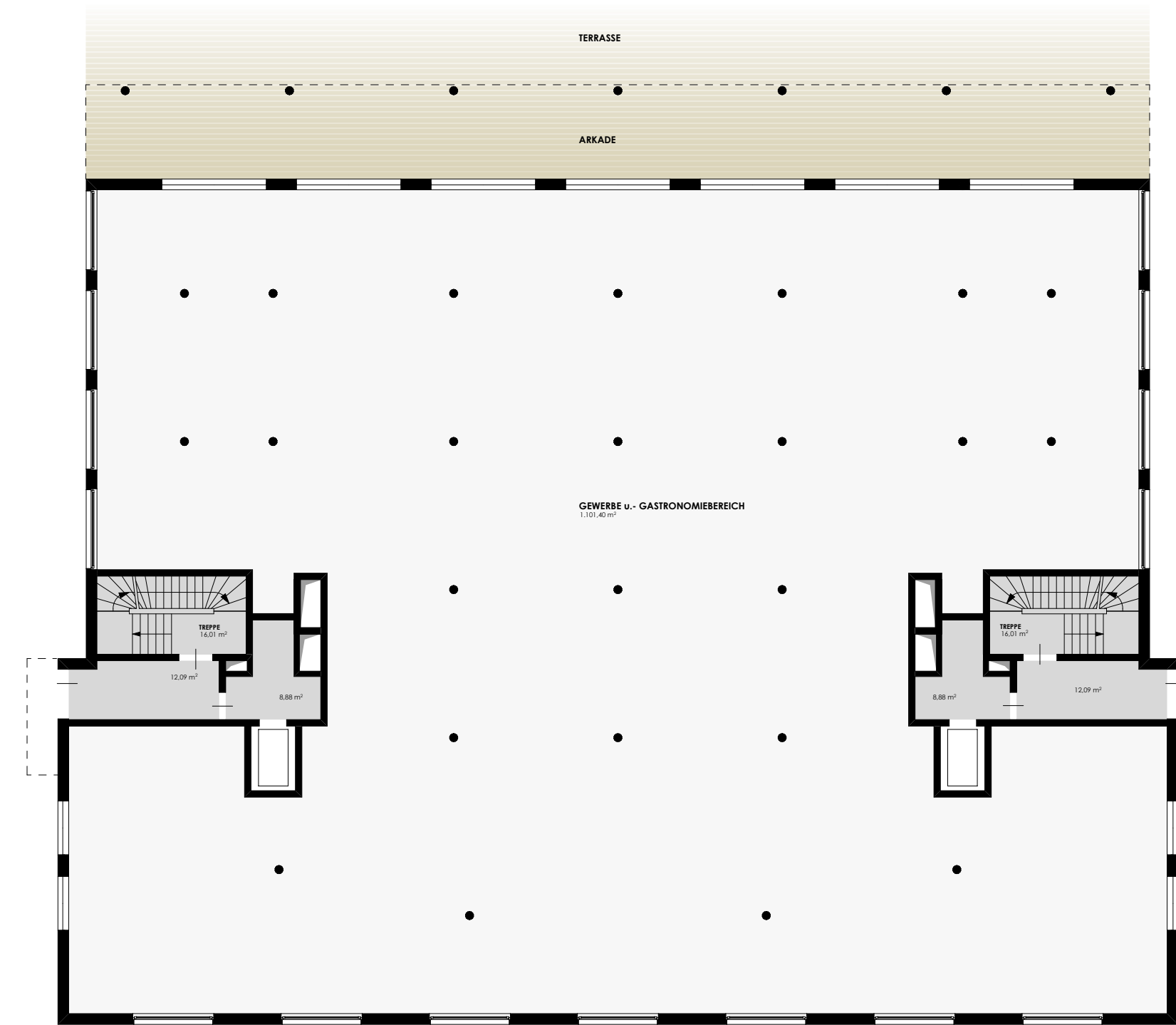


STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

STRANDBLICK 1+2



KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



GRUNDRISS
STRANDBLICK 2

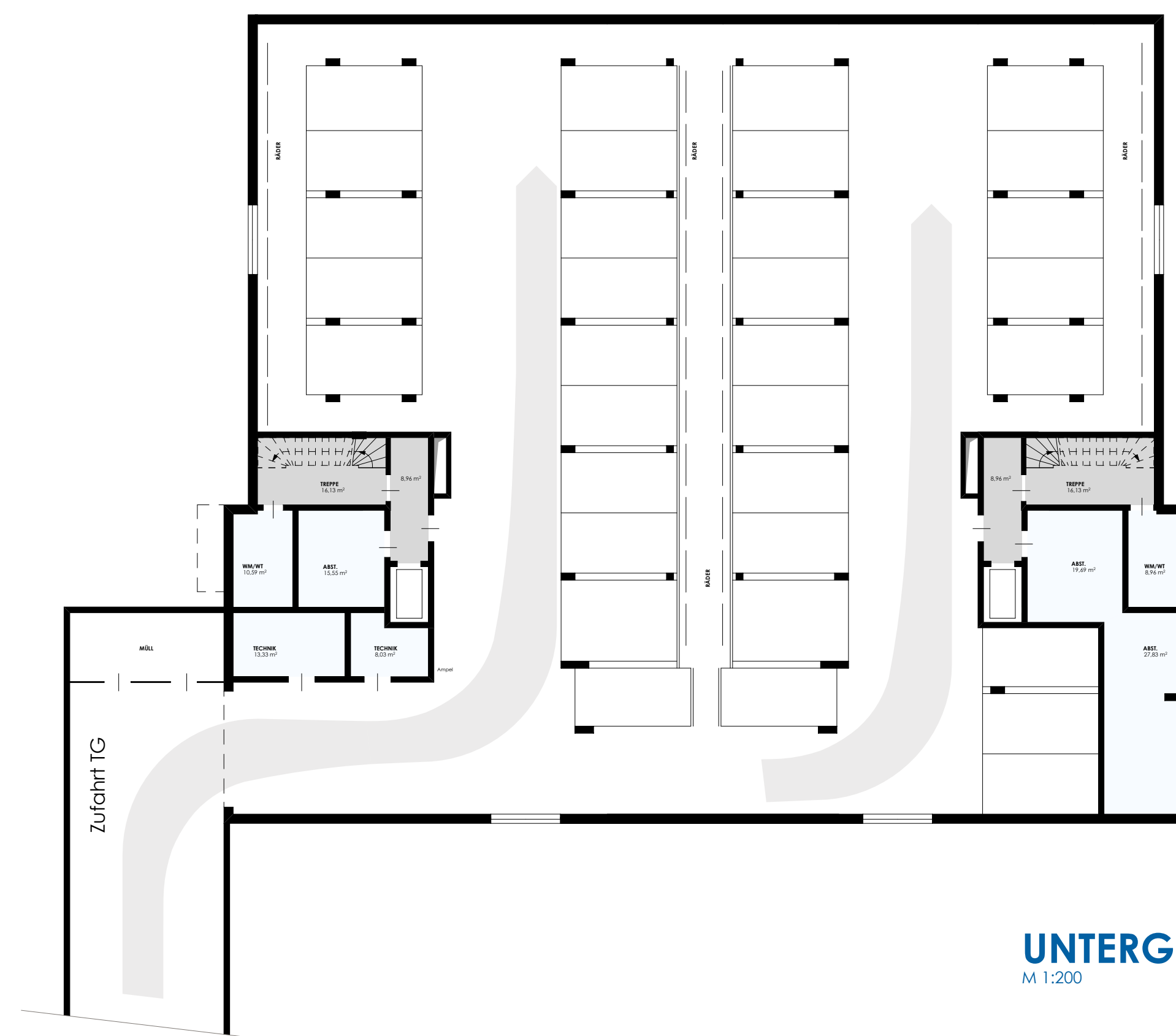
ERDGESCHOSS
M 1:200



GRUNDRISS
STRANDBLICK 1

GRUNDRISS
STRANDBLICK 2

OBERGESCHOSS 1
M 1:200



GRUNDRISS
STRANDBLICK 1

UNTERGESCHOSS
M 1:200



GRUNDRISS
STRANDBLICK 2

OBERGESCHOSS 2
M 1:200



GRUNDRISS
STRANDBLICK 2

OBERGESCHOSS 3
M 1:200



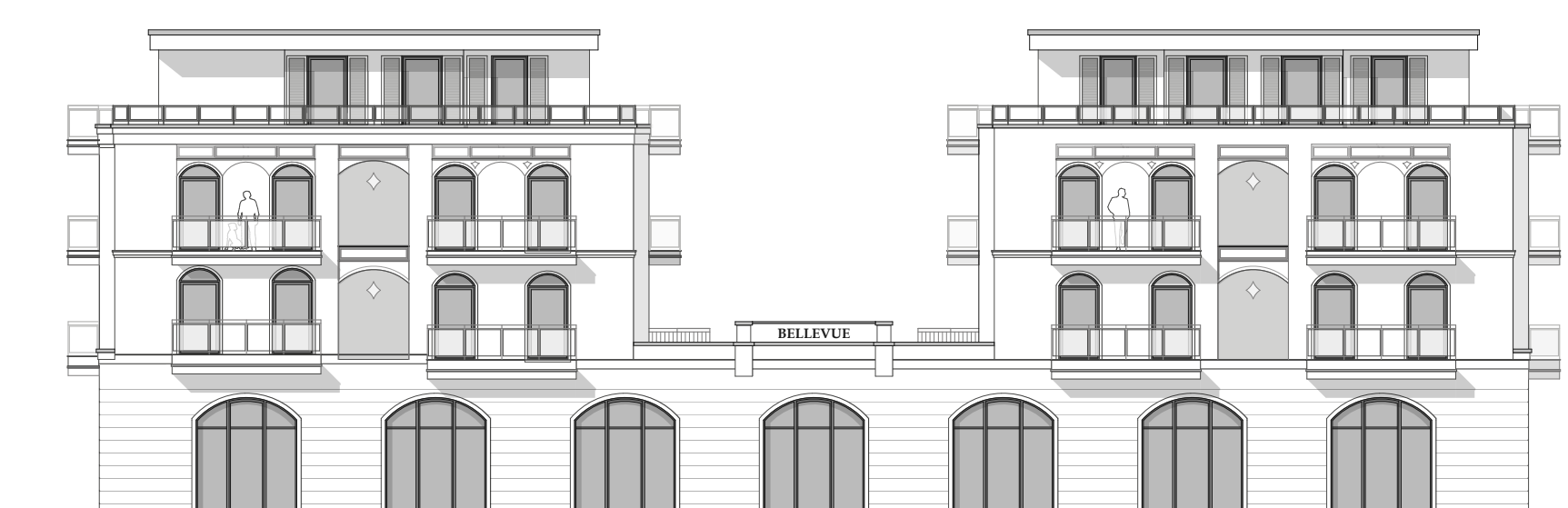
ANSICHT OSTSEITE
EINGANGSBEREICH STRANDBLICK 2
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
WASSERSEITE
M 1:200

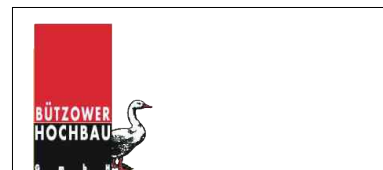


ANSICHT WESTSEITE
EINGANGSBEREICH STRANDBLICK 1
M 1:200

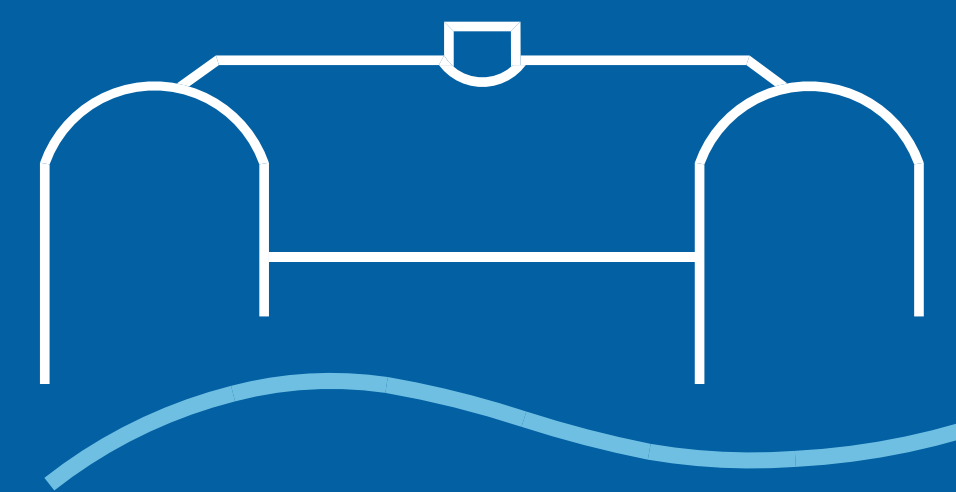


ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200

KONZEPTIDEE ALS VORPLANUNG. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHEBERRECHT! - SCHWERIN, MÄRZ 2023

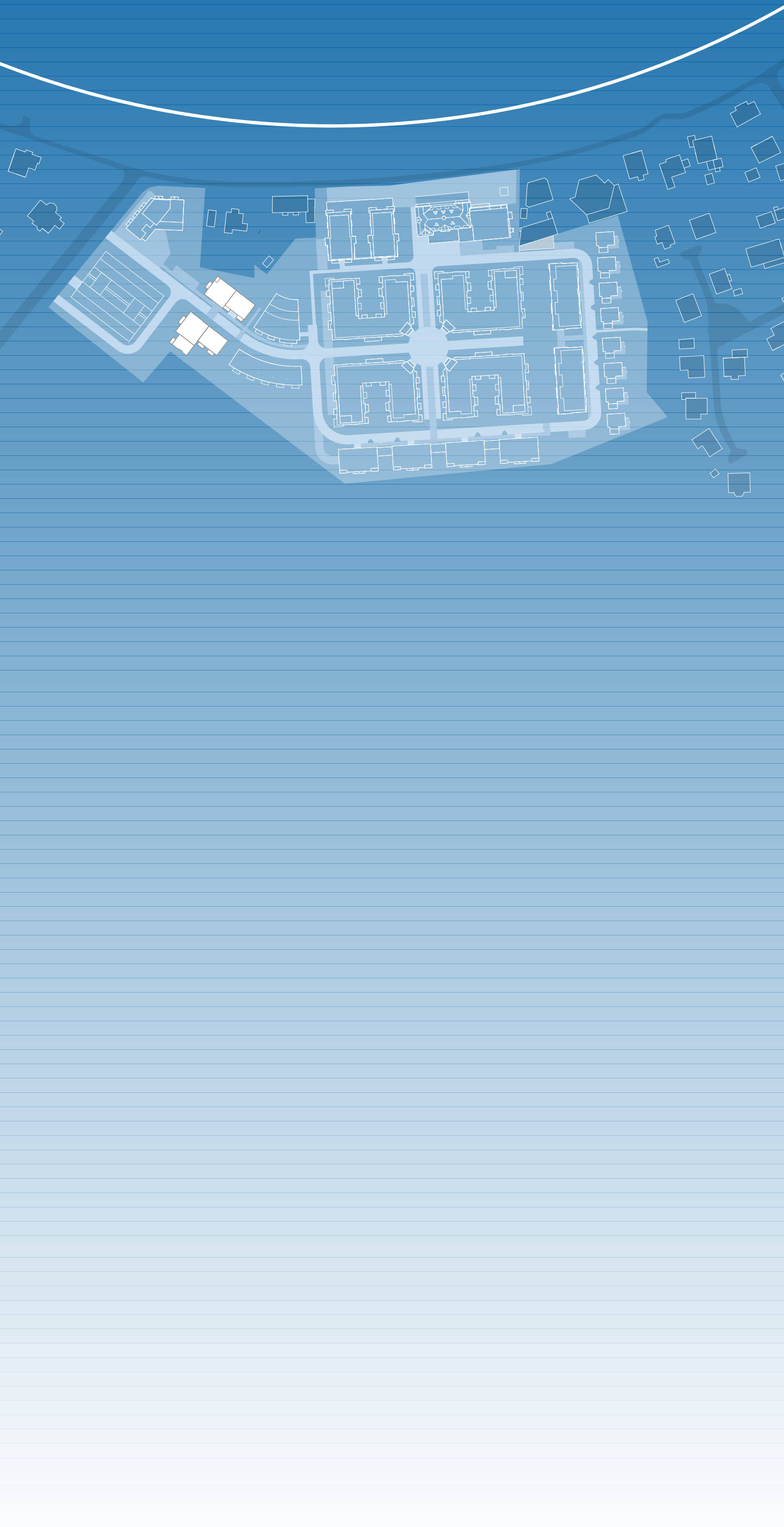


M 1:200 (DN AQ) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS



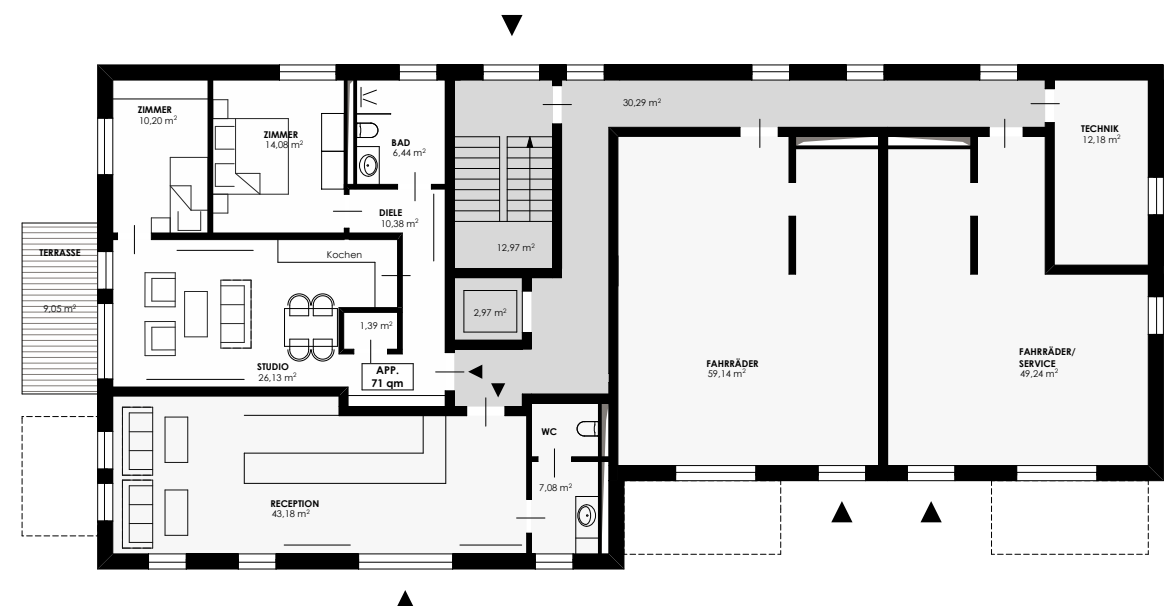
STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

DE POORT 1+2



KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF

DE POORT 1



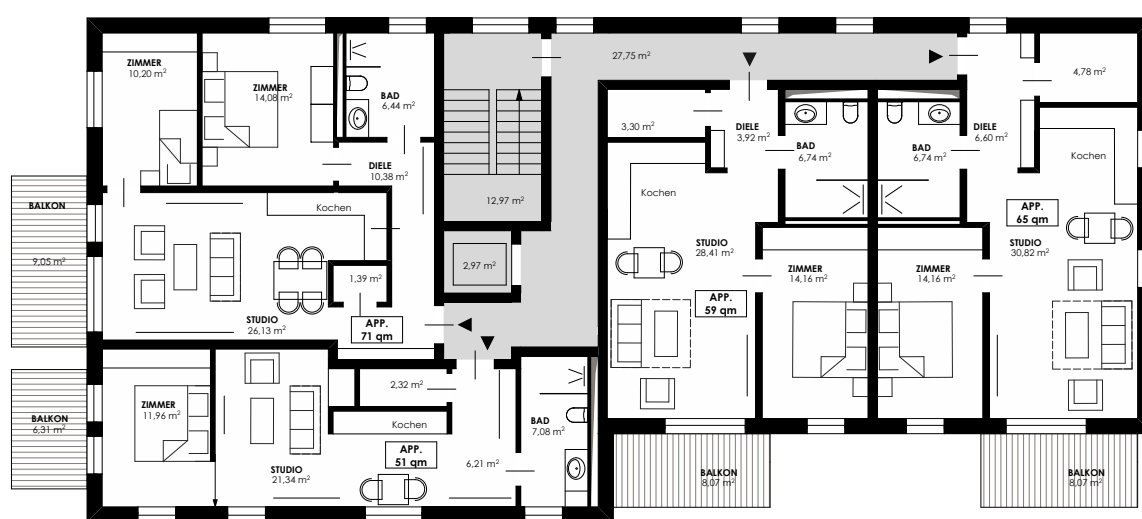
ERDGESCHOSS
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
M 1:200



OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 3
M 1:200

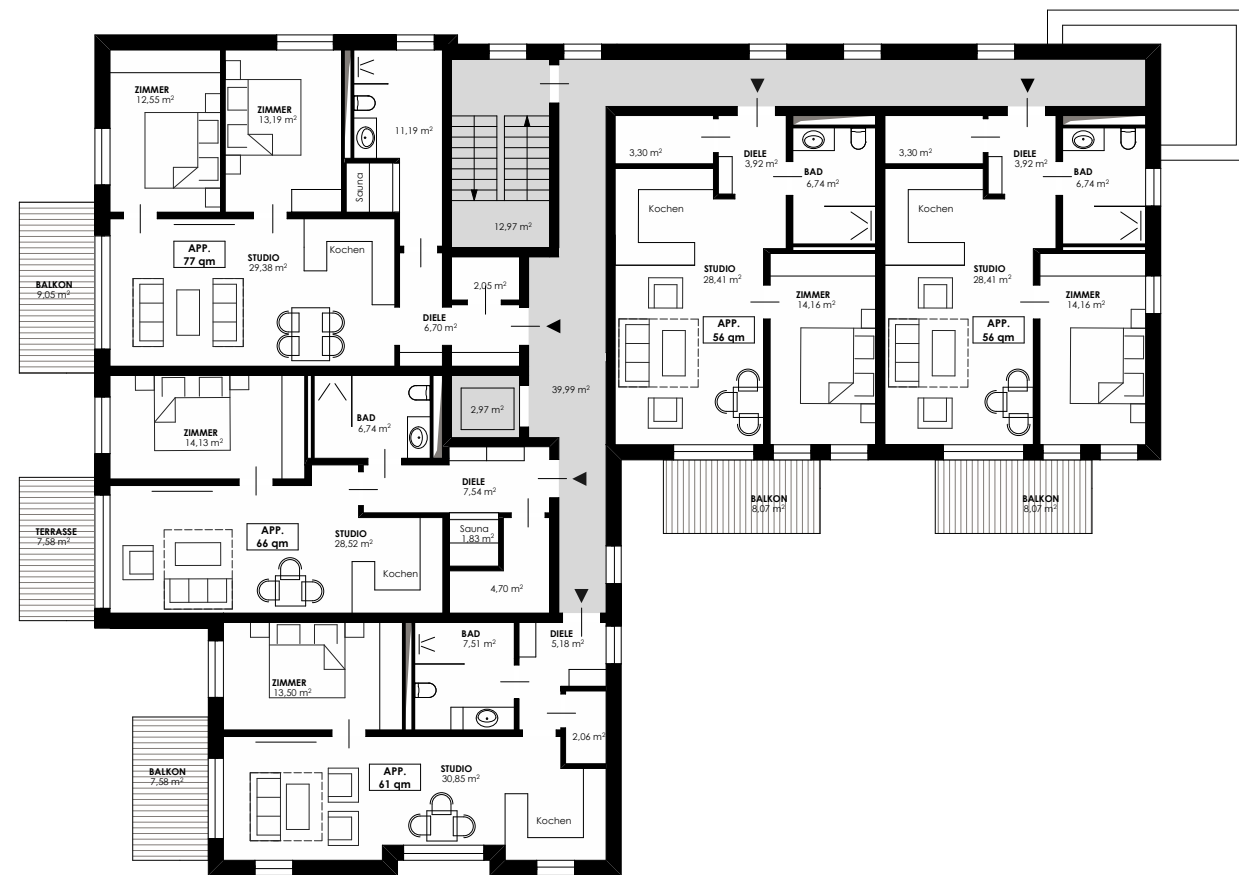


ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200

DE POORT 2



ERDGESCHOSS
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



ANSICHT WESTSEITE
M 1:200



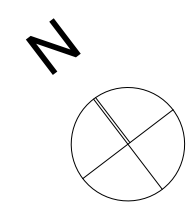
OBERGESCHOSS 1
M 1:200

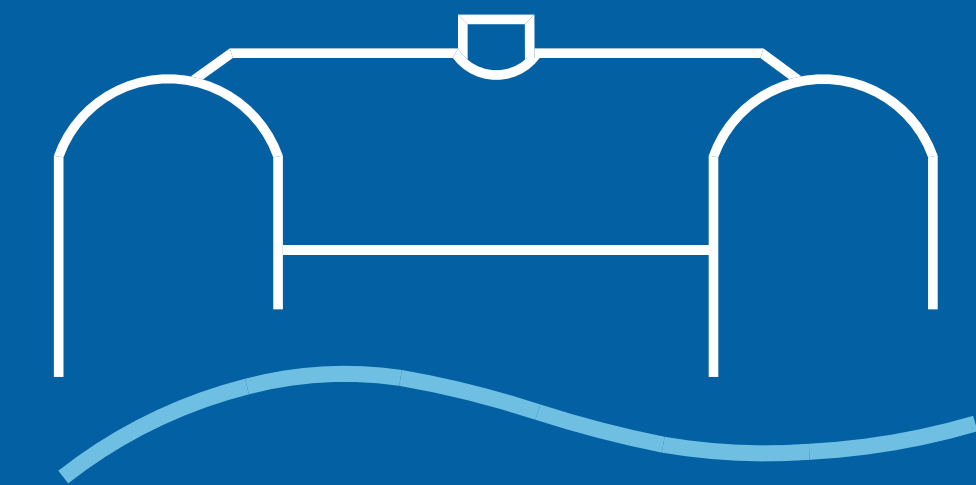


OBERGESCHOSS 3
M 1:200



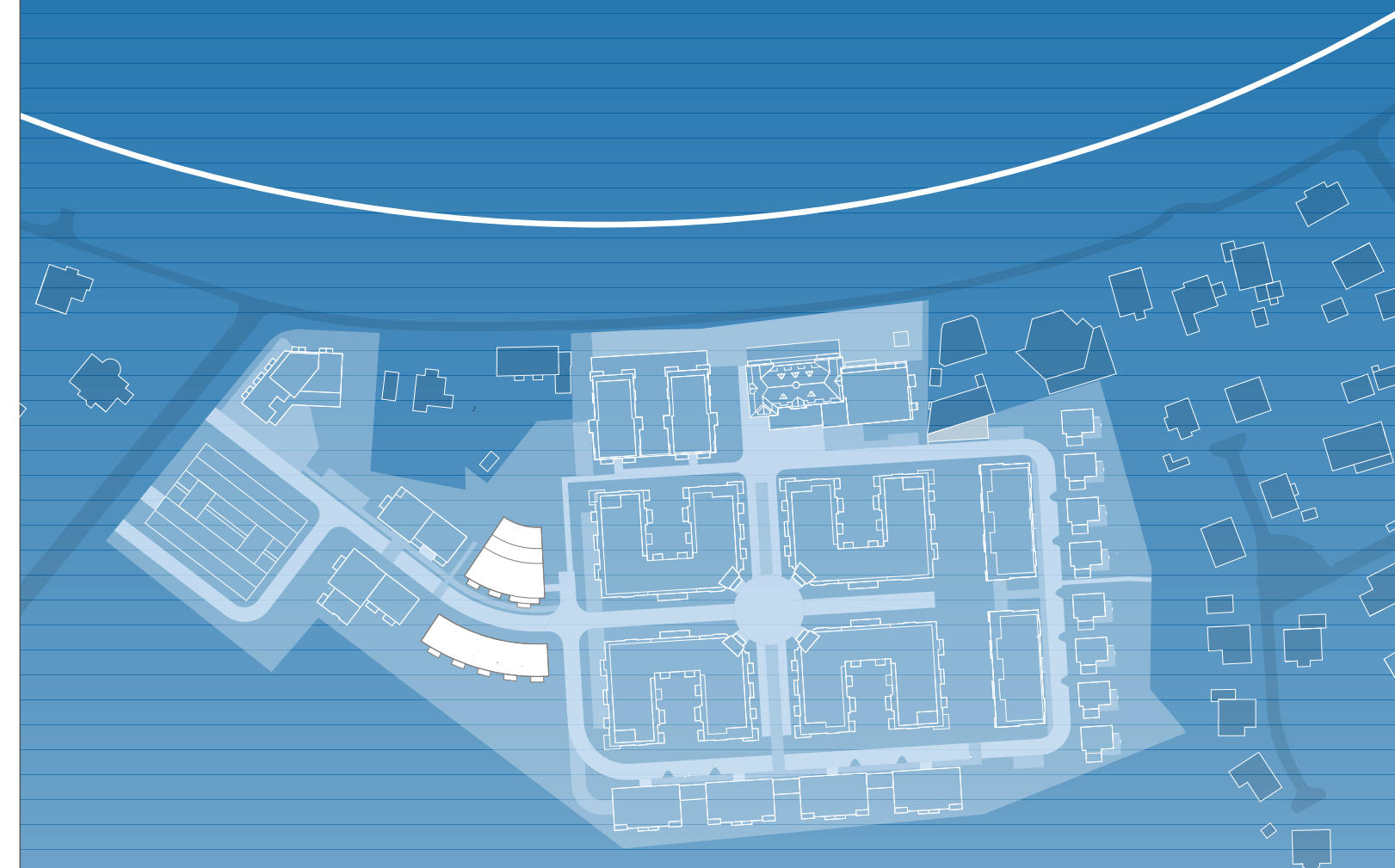
ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200



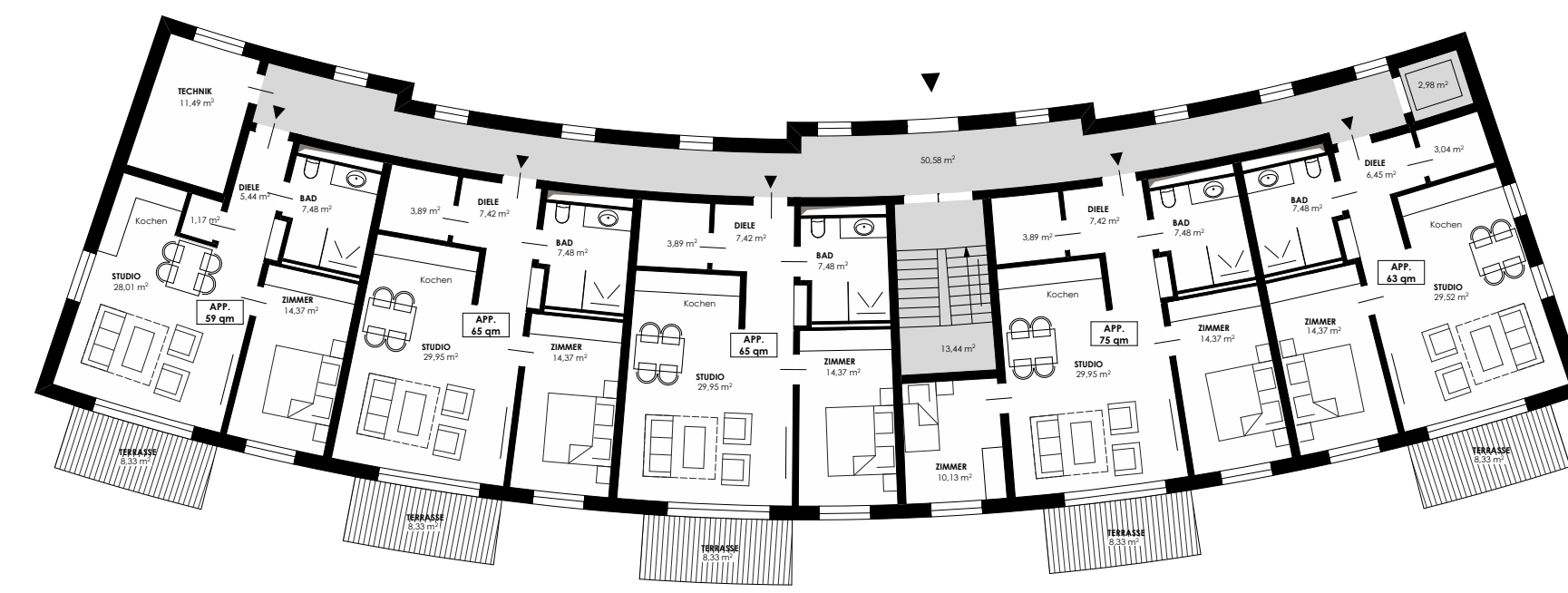


STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

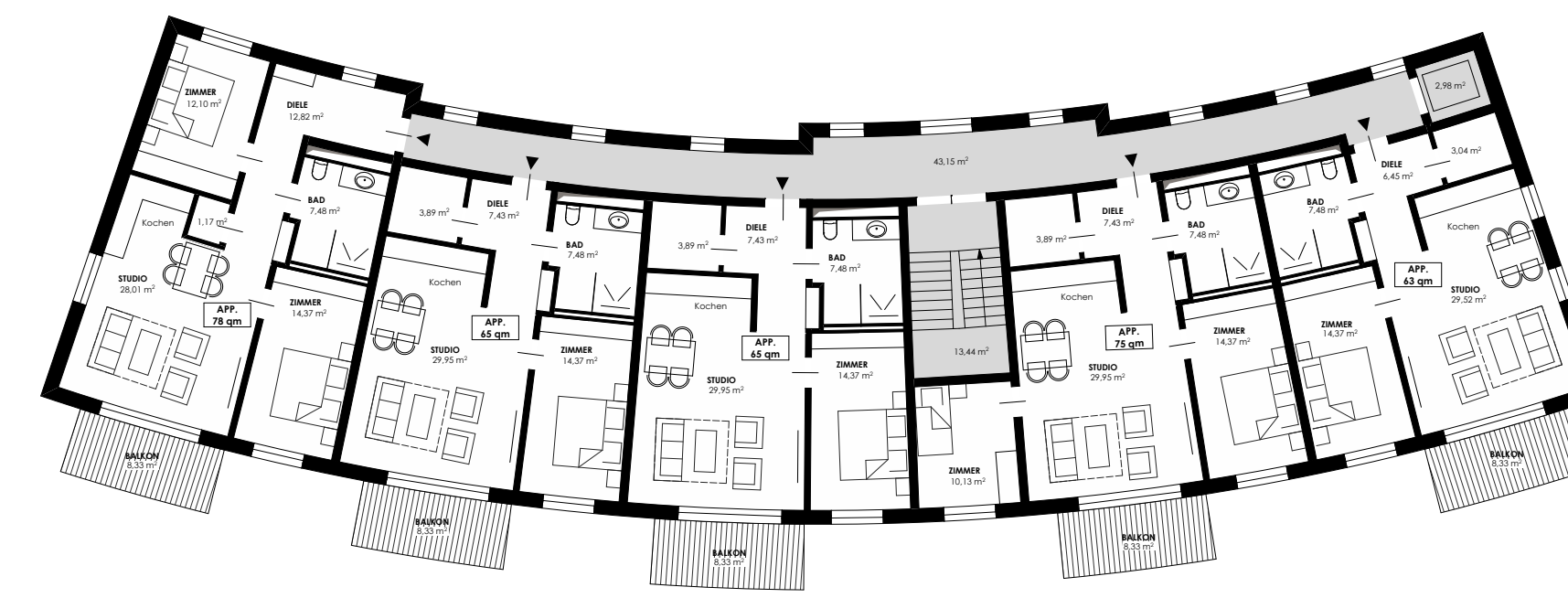
OASE / MEDE



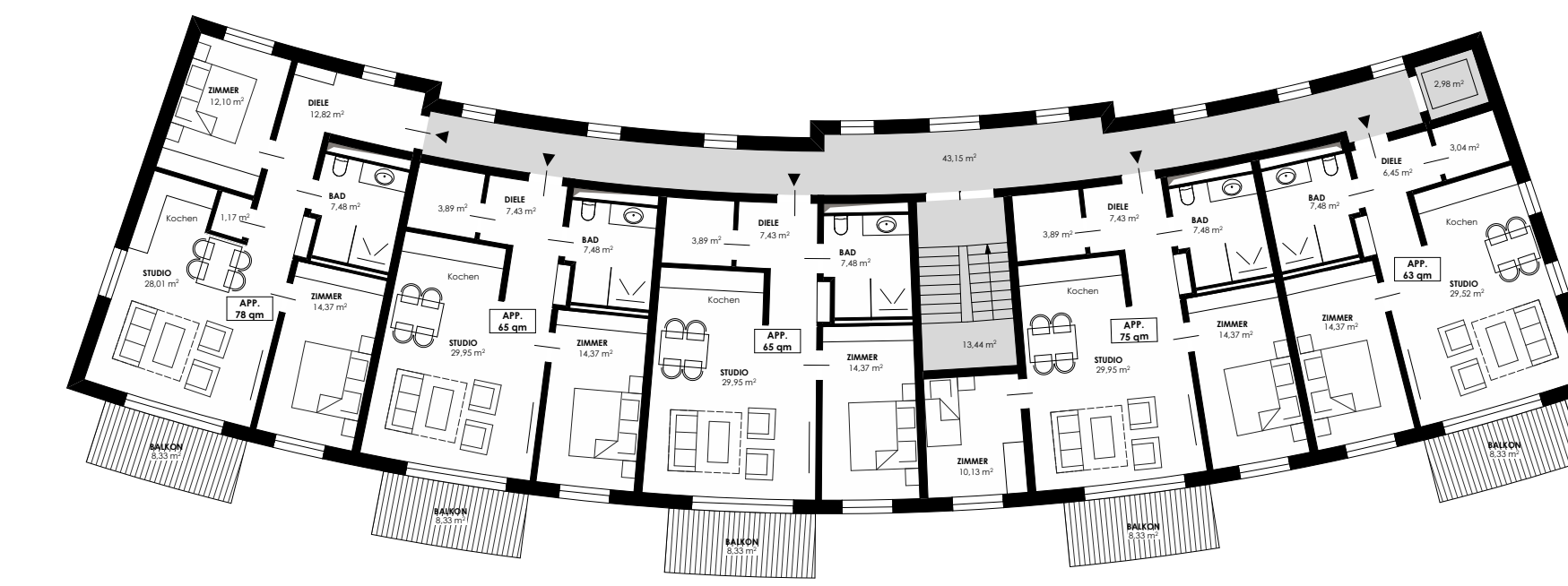
KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



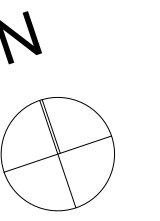
ERDGESCHOSS
M 1:200



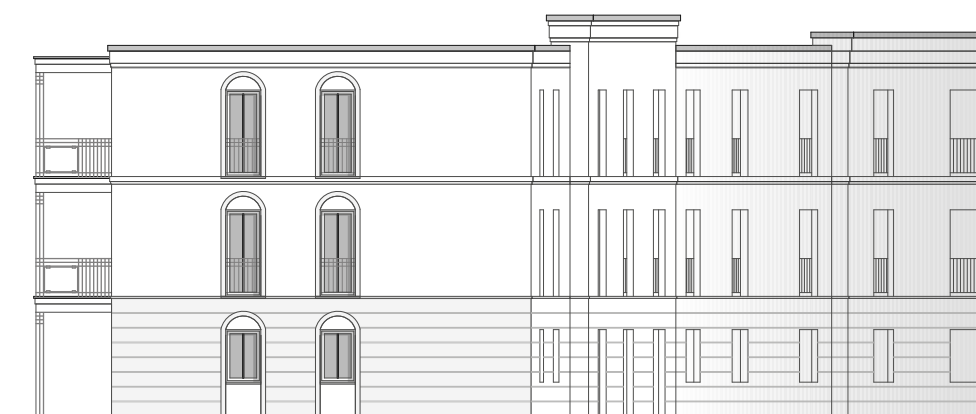
OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
M 1:200

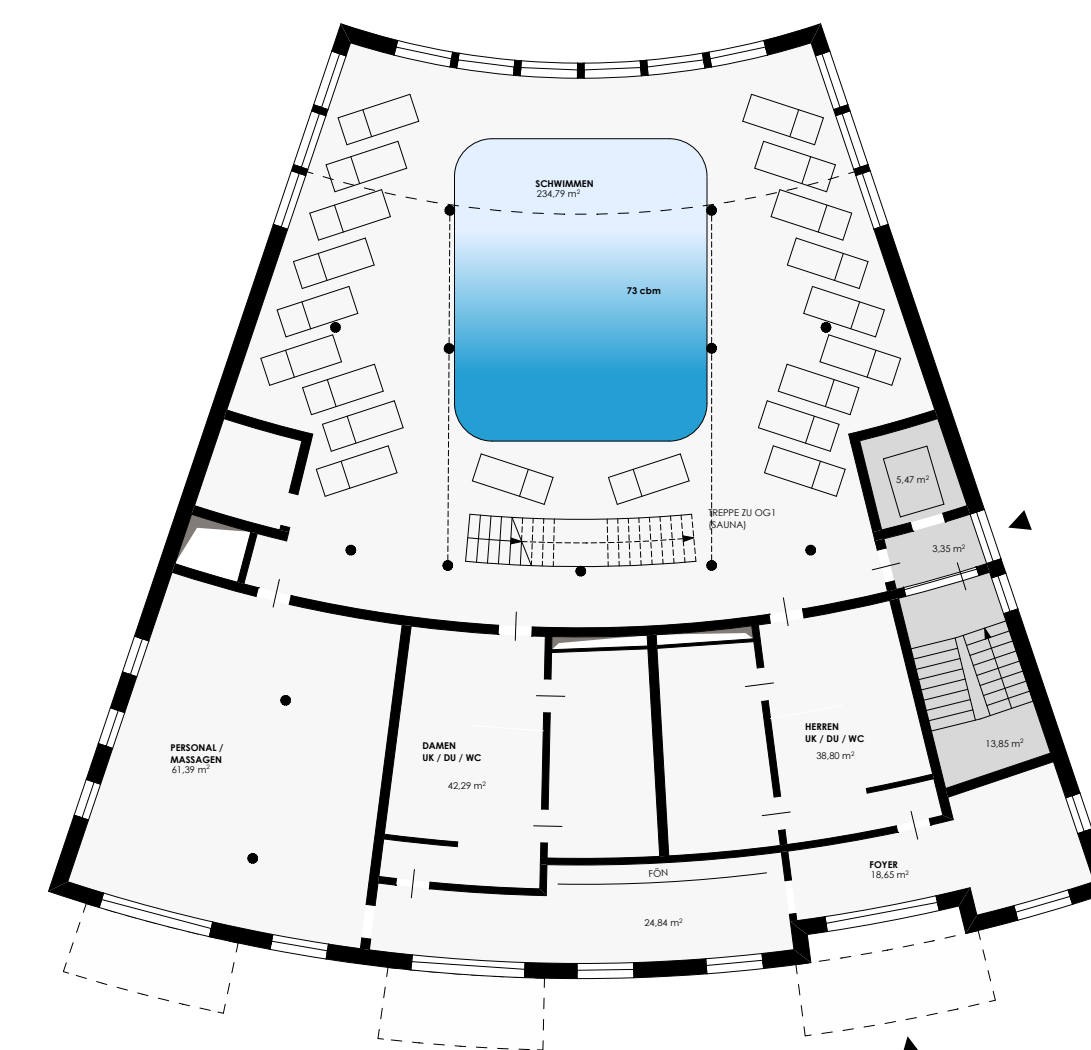


ANSICHT OSTSEITE
M 1:200

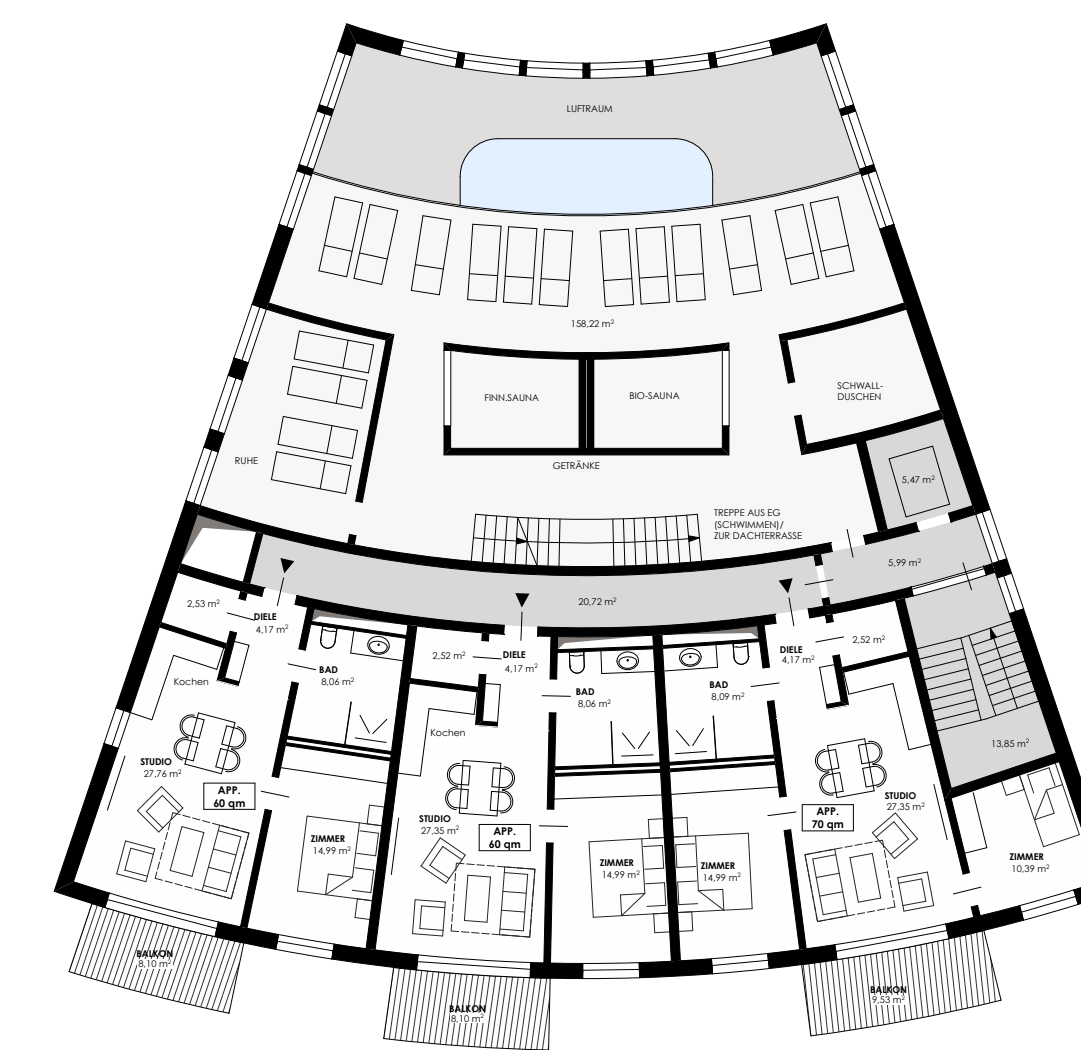


ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200

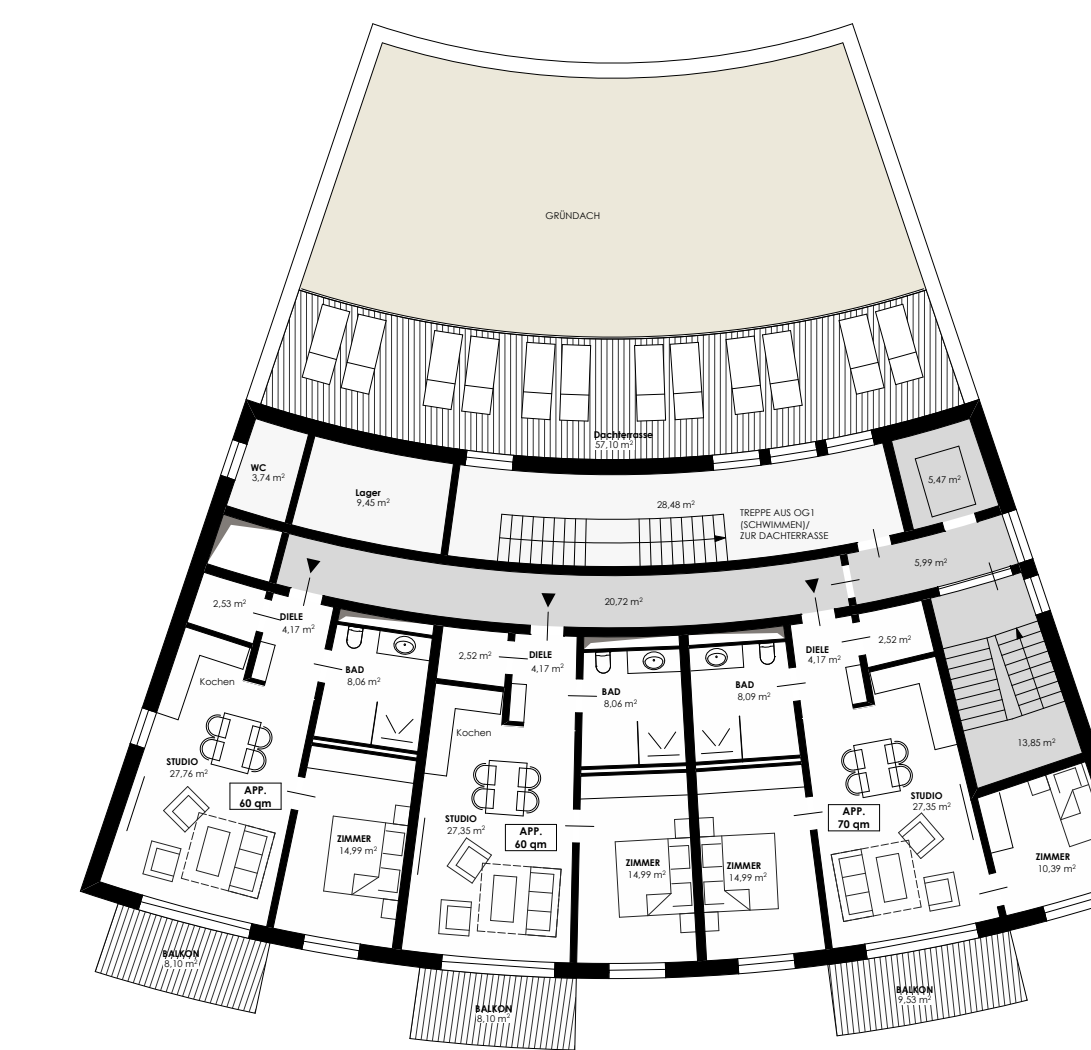
MEDE



ERDGESCHOSS
M 1:200



OBERGESCHOSS 1
M 1:200

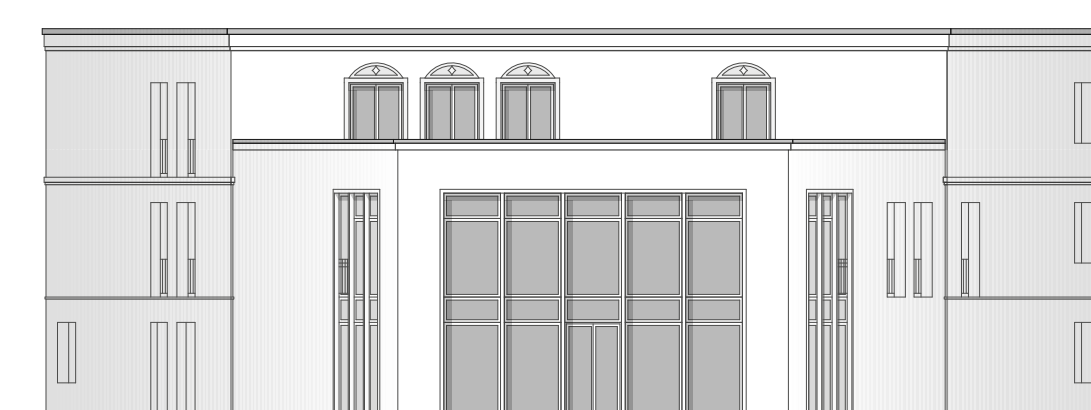


OBERGESCHOSS 2
M 1:200

OASE



ANSICHT WESTSEITE
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
M 1:200



ANSICHT OSTSEITE
M 1:200

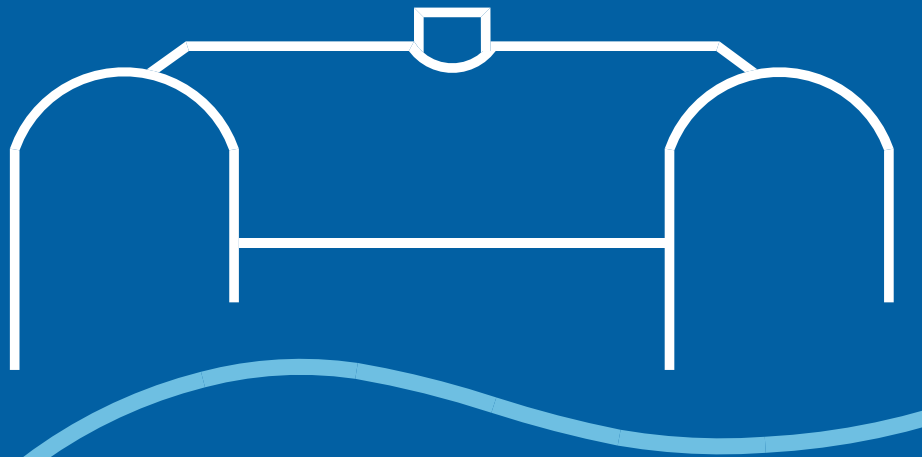


ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200

KONZEPTIDEE ALS VORLAGE. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHABERRECHT - SCHWERIN, MÄRZ 2023

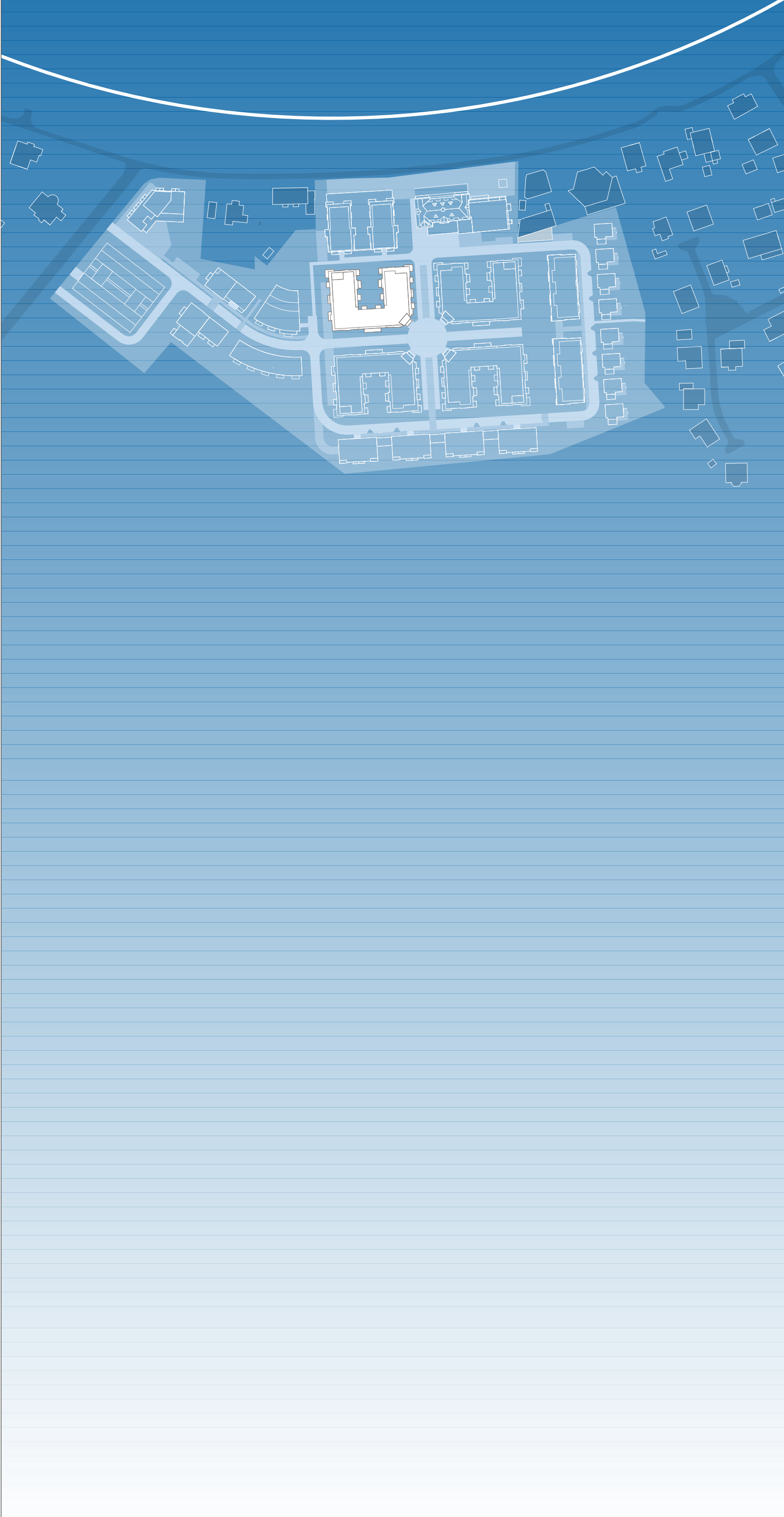


M 1:200 (DIN A3) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS



STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

QUARTIER
ALEXANDRINE



KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF

ERDGESCHOSS
M 1:200



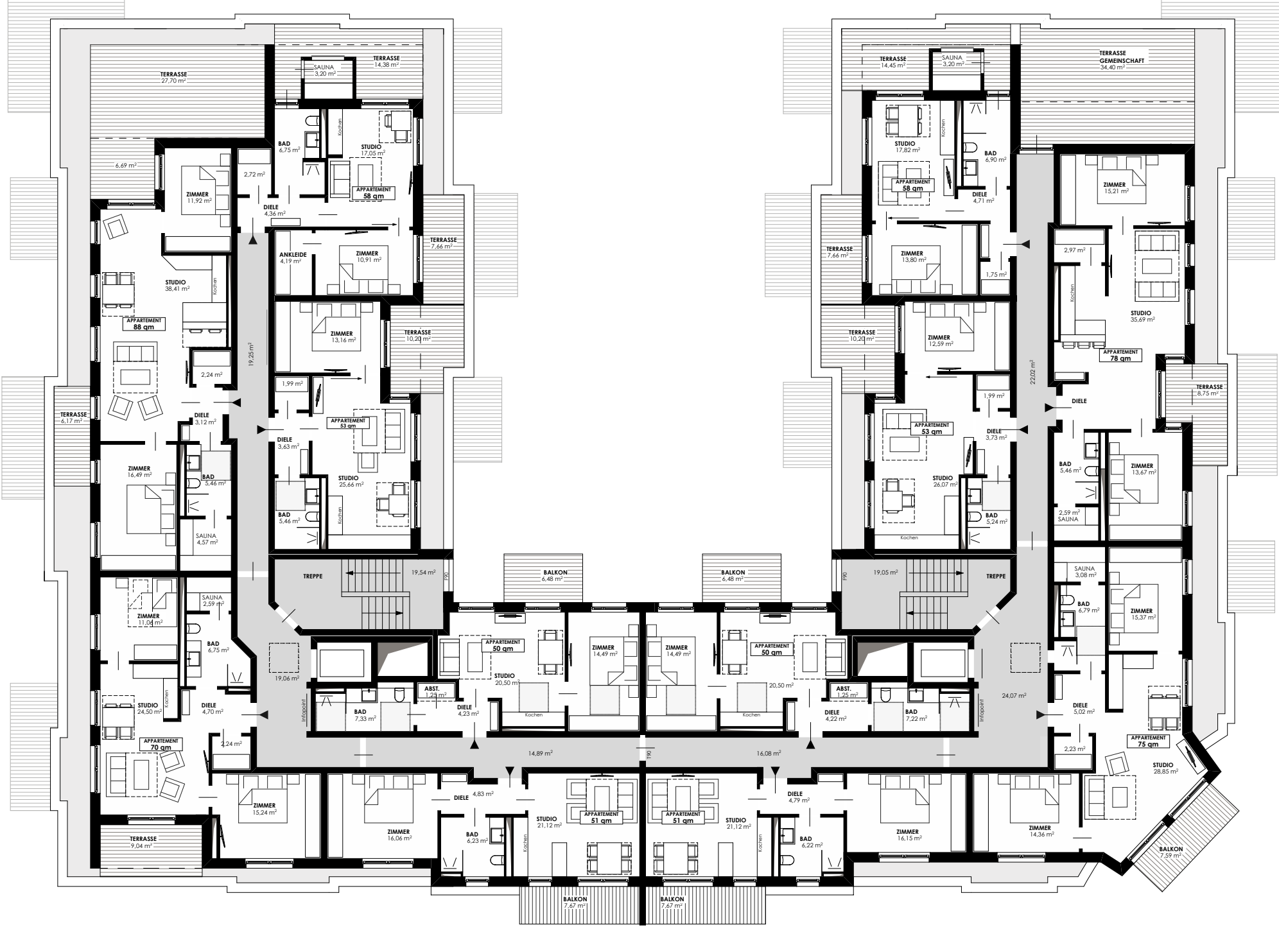
OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



OBERGESCHOSS 3
M 1:200



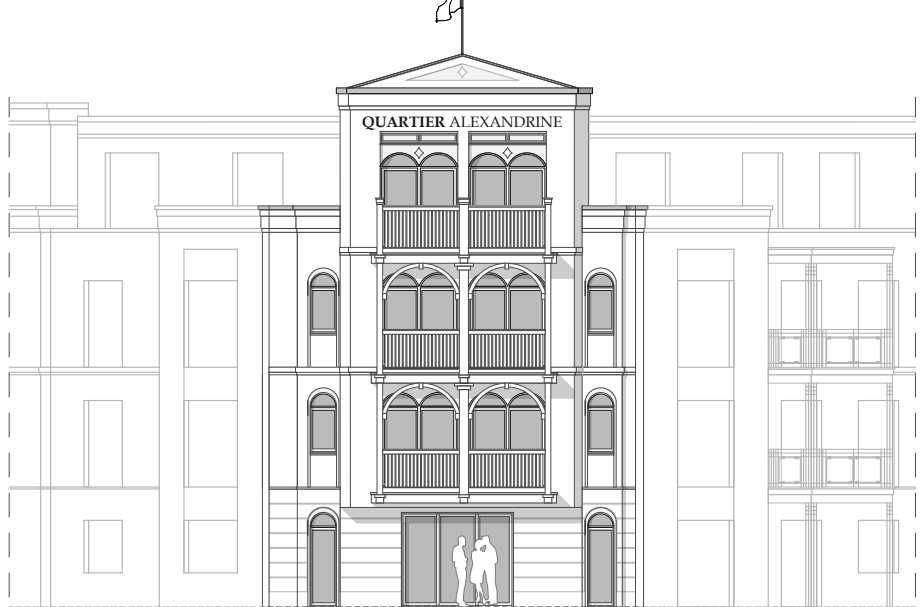
ANSICHT WESTSEITE
M 1:200



ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200

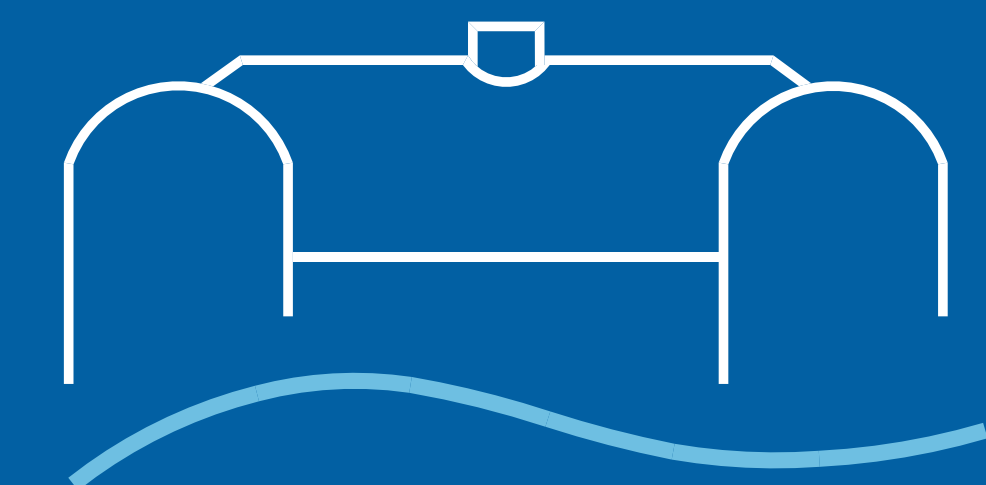


ANSICHT SÜD-OST
EINGANGSBEREICH
M 1:200



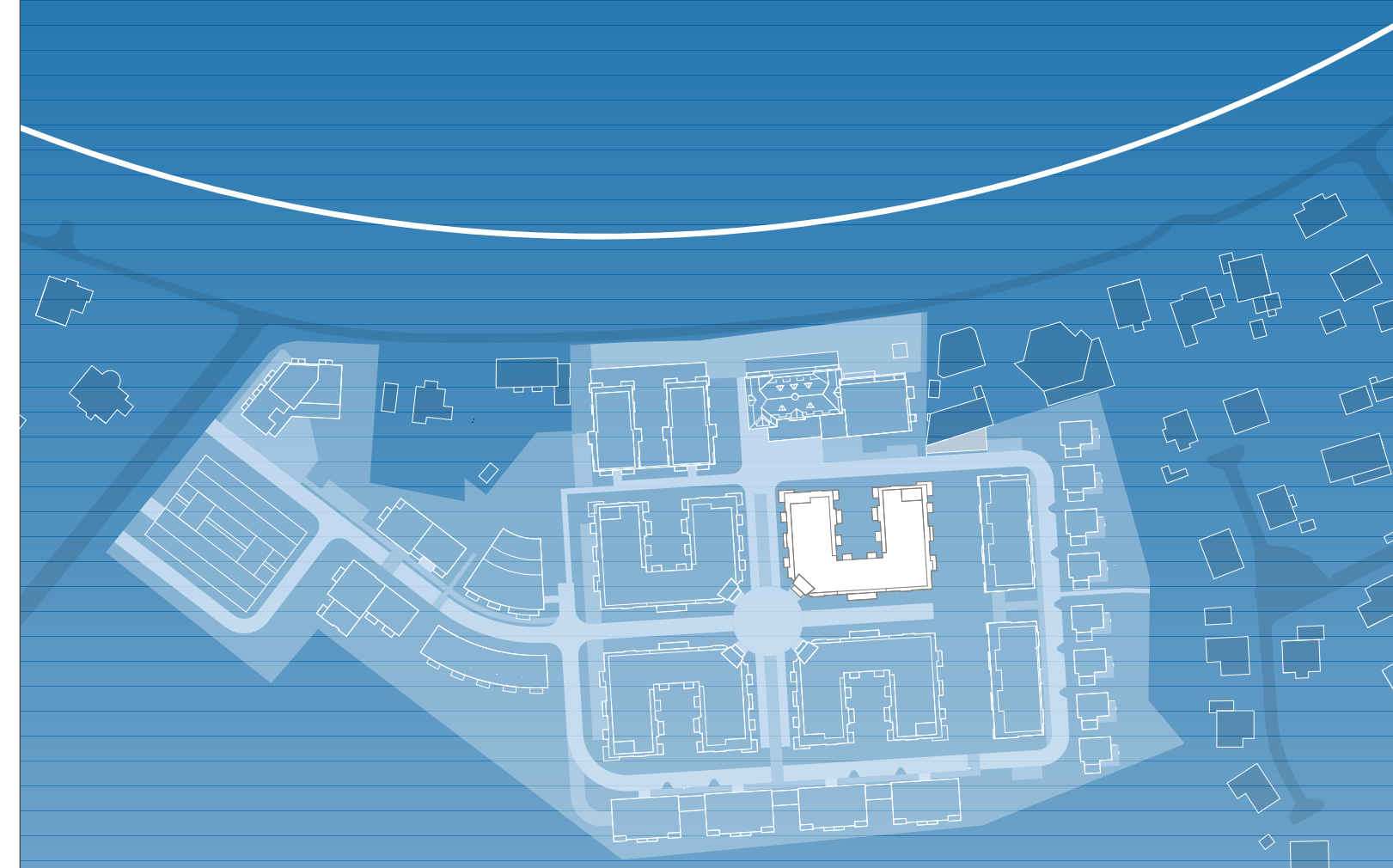
ANSICHT OSTSEITE
M 1:200





STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

QUARTIER
FRIEDRIKE



KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF

ERDGESCHOSS
M 1:200



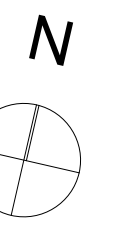
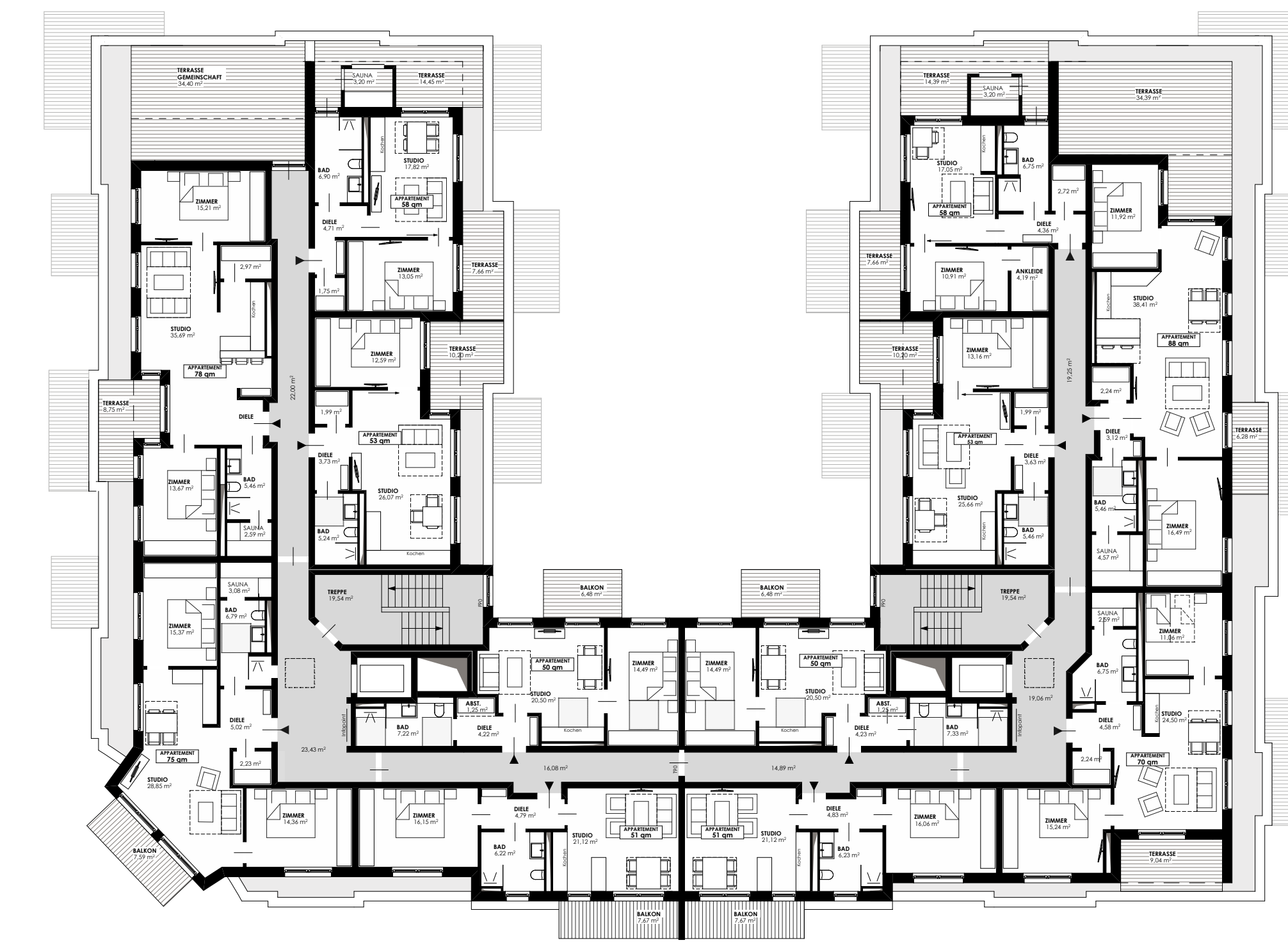
OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



OBERGESCHOSS 3
M 1:200



ANSICHT WESTSEITE
M 1:200



ANSICHT SÜD-WEST
EINGANGSBEREICH
M 1:200



ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200

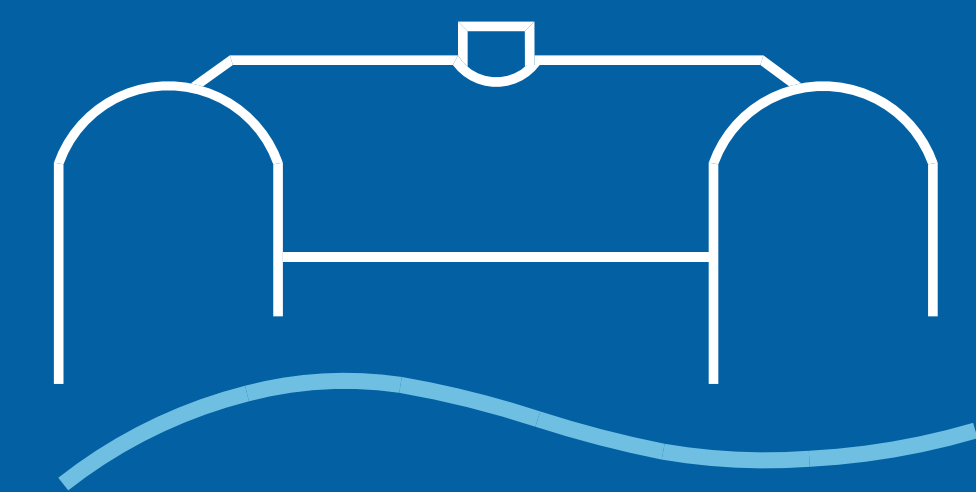


ANSICHT OSTSEITE
M 1:200

KONZEPTIDEE ALS VORPLANUNG. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHABERRECHT - SCHWERIN, MÄRZ 2023



M 1:200 (DIN A3) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS



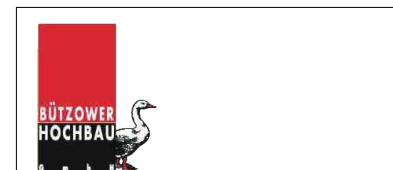
STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

QUARTIERS- TIEFGARAGEN

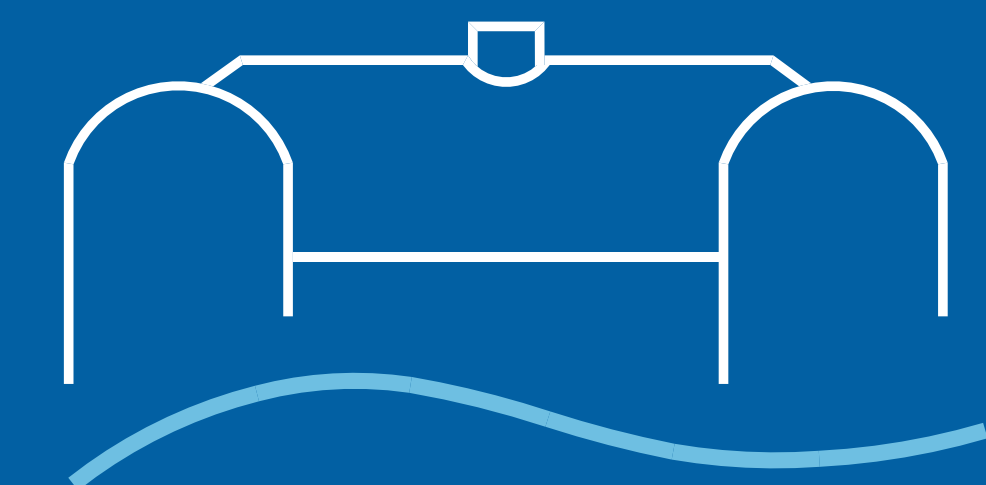
KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



KONZEPTIDEE ALS VORLAGE. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHABERRECHT. - SCHWERIN, MÄRZ 2023



M 1:200 (DIN A3) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS



STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

QUARTIER THERESE



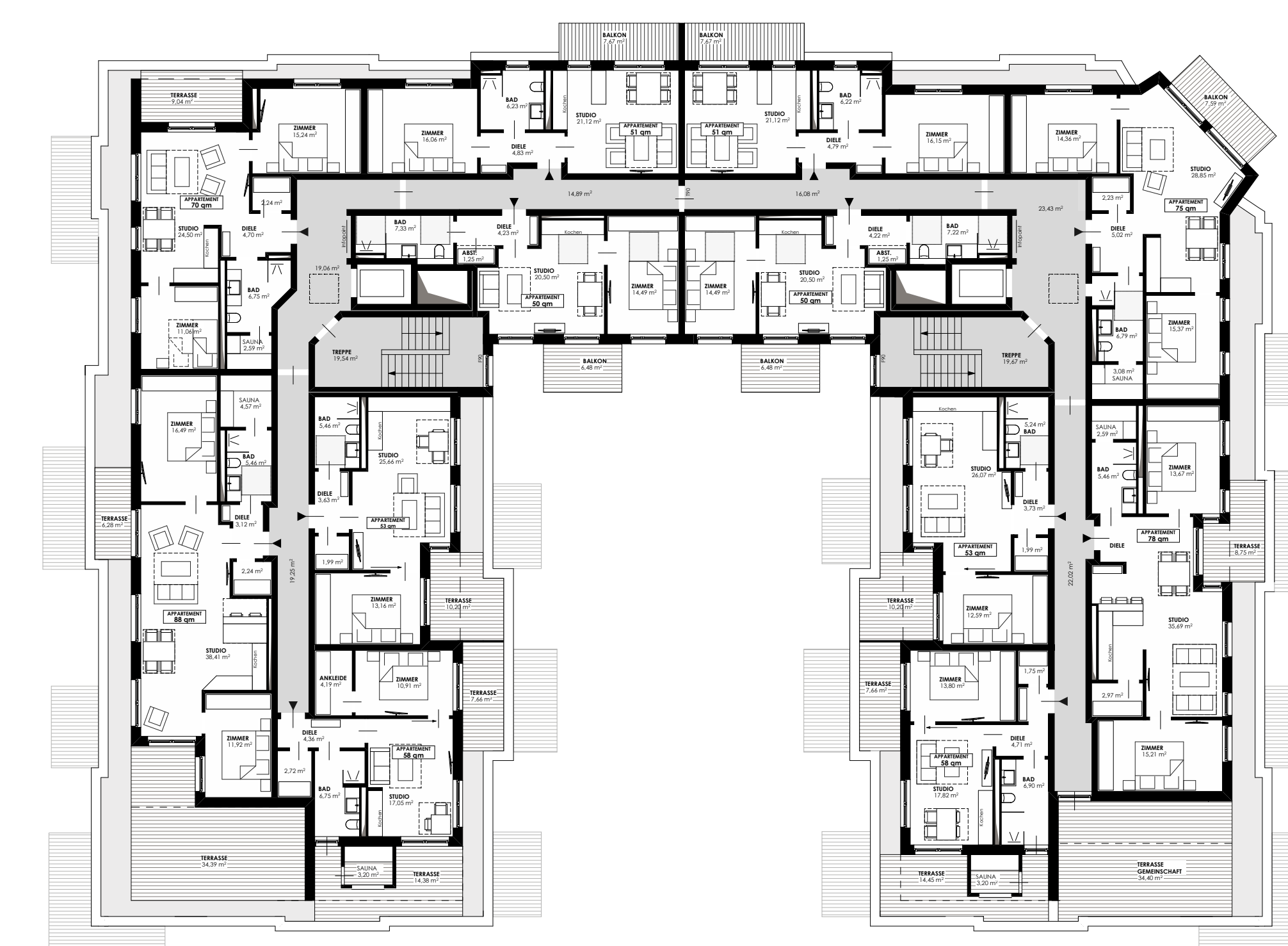
ERDGESCHOSS
M 1:200



OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



OBERGESCHOSS 3
M 1:200



ANSICHT WESTSEITE
M 1:200



ANSICHT OSTSEITE
M 1:200



ANSICHT NORD-OST
EINGANGSBEREICH
M 1:200

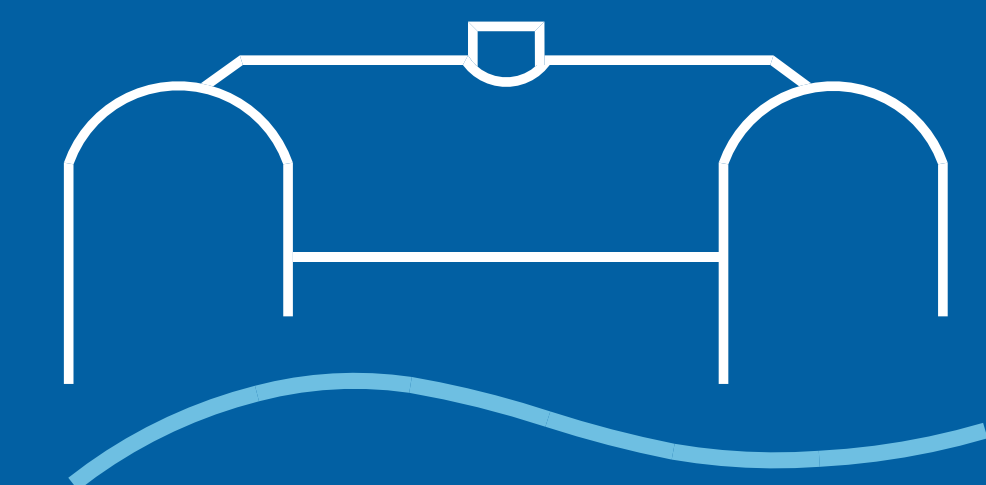


ANSICHT NORDSEITE
M 1:200

KONZEPTIDEE ALS VORLAGE. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHABERRECHT - SCHWERIN, MÄRZ 2023

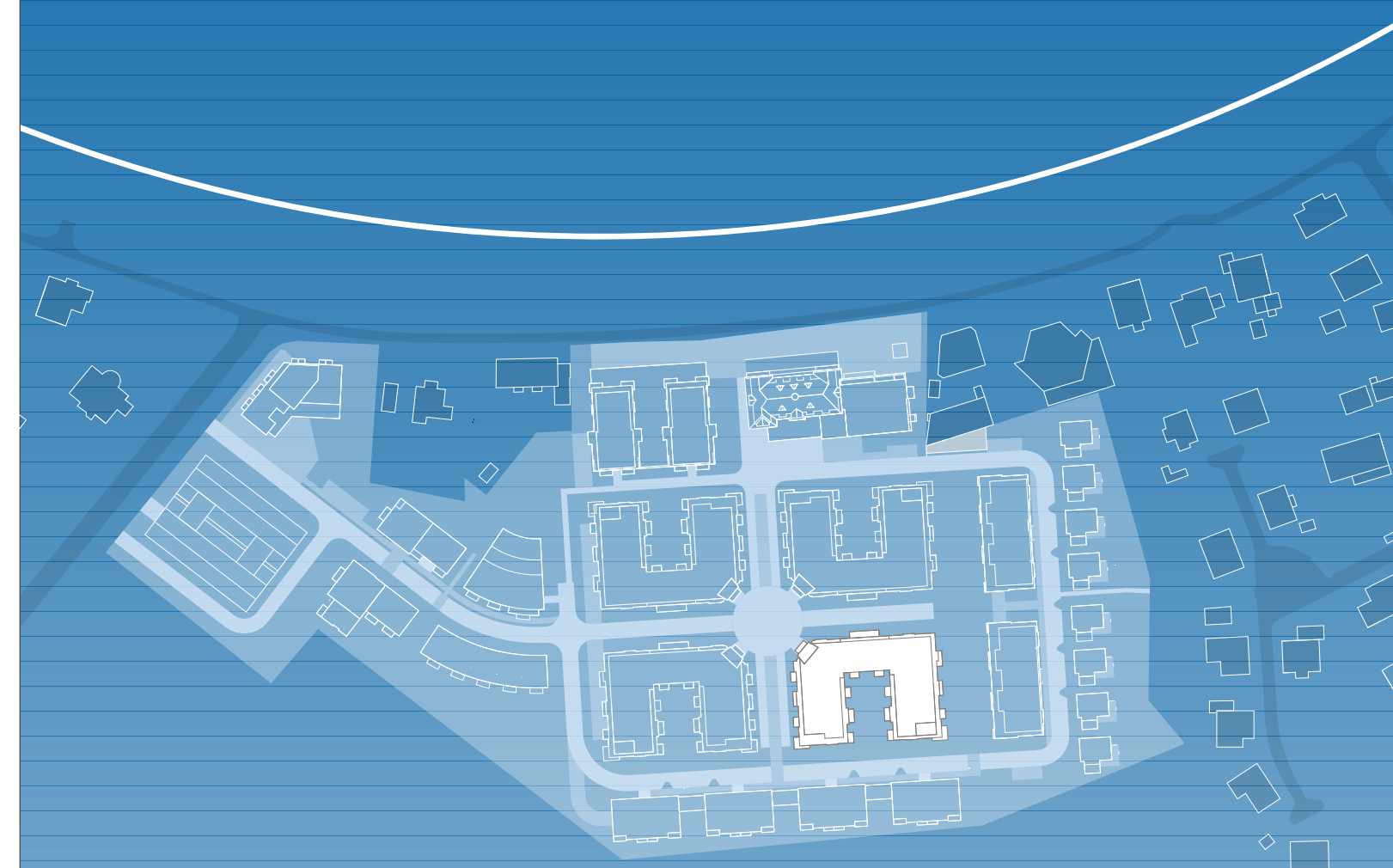


M 1:200 (DIN A3) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS



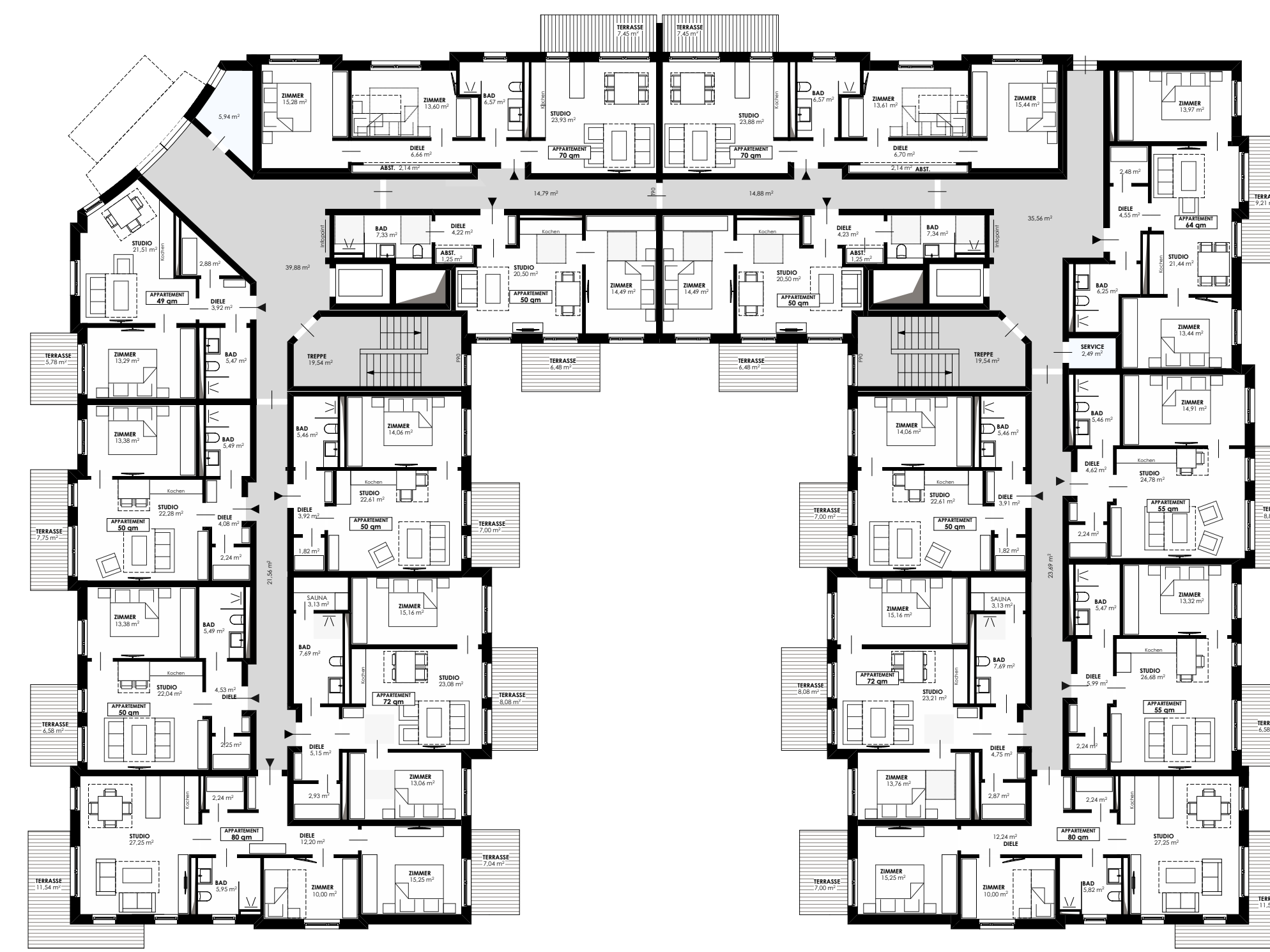
STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

QUARTIER LOUISE

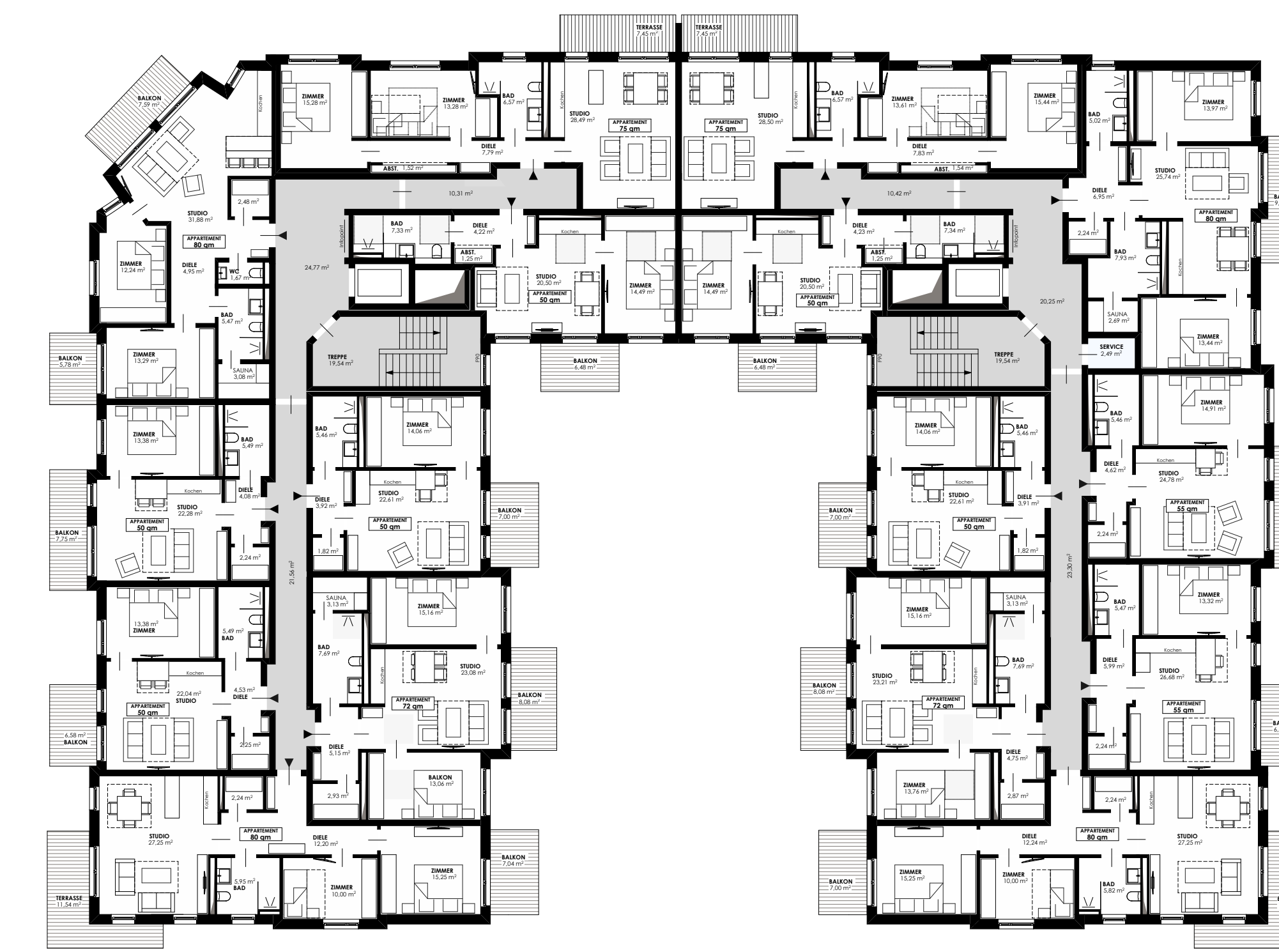


KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF

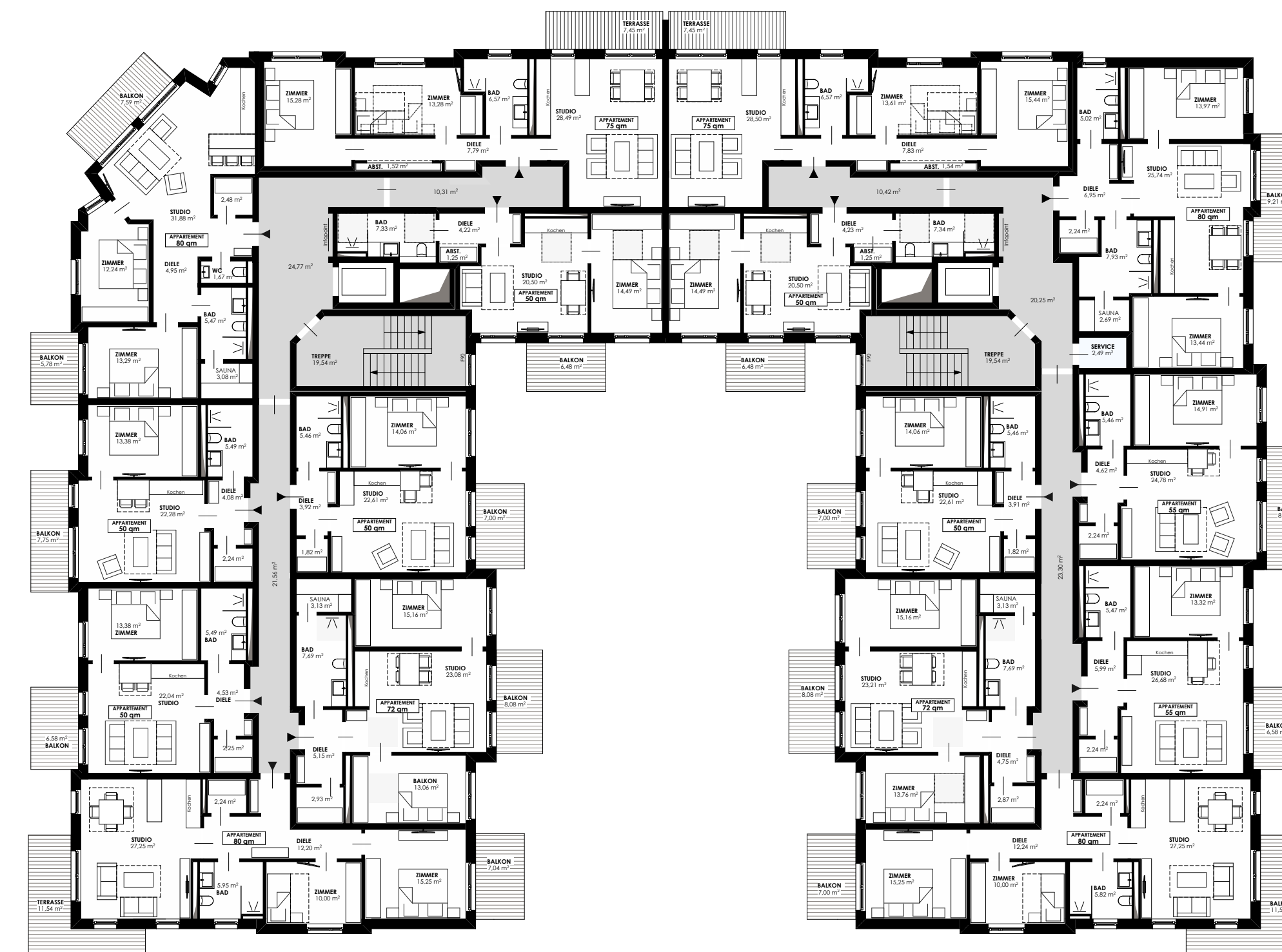
ERDGESCHOSS
M 1:200



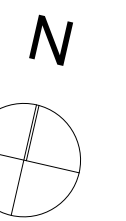
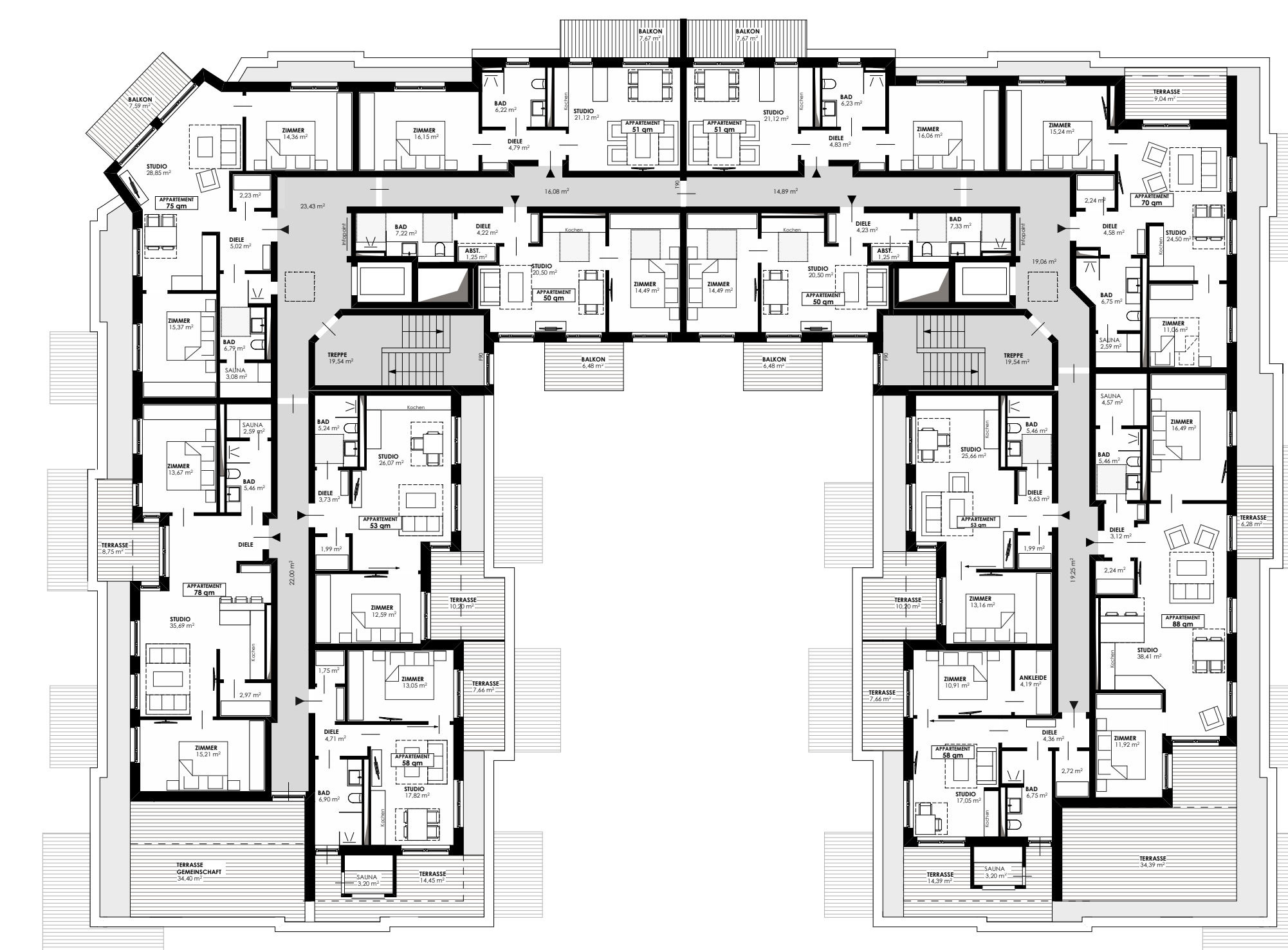
OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



OBERGESCHOSS 3
M 1:200



ANSICHT OSTSEITE
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
M 1:200

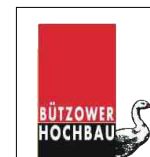


ANSICHT NORD-WEST
EINGANSBEREICH
M 1:200

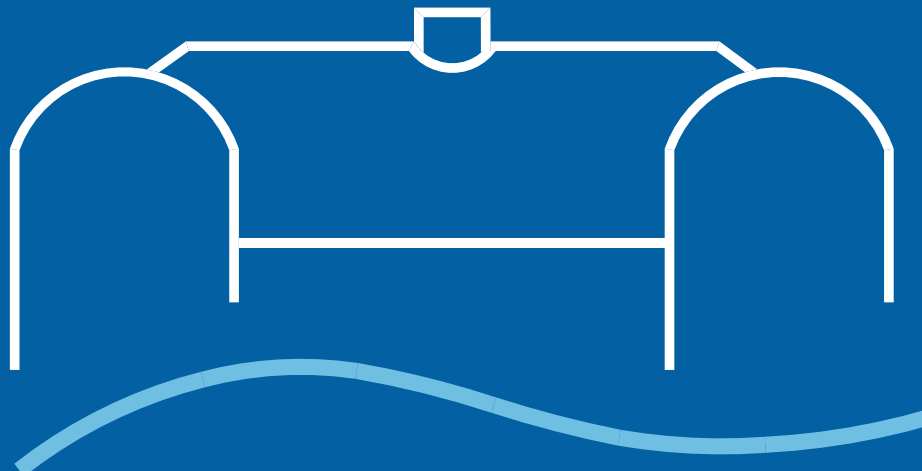


ANSICHT WESTSEITE
M 1:200

KONZEPTIDEE ALS VORPLANUNG. ALLE DARSTELLUNGEN UNTERLIEGEN DEM URHABERRECHT - SCHWERIN, MÄRZ 2023



M 1:200 (DIN A3) WEITERGABE, VERÖFFENTLICHUNG UND Vervielfältigung NUR MIT ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS

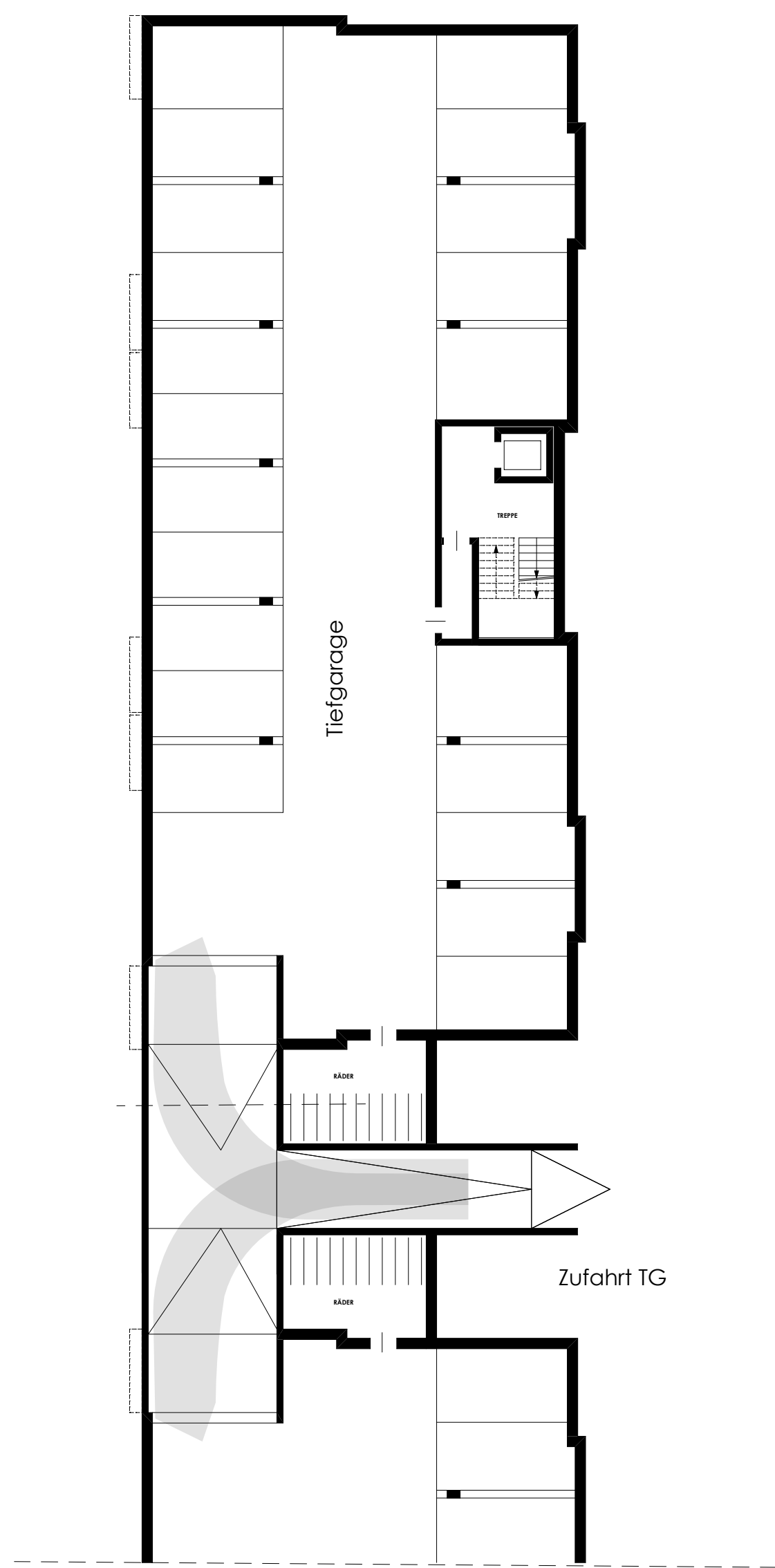
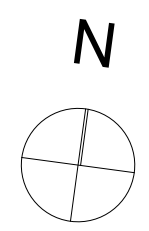


STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

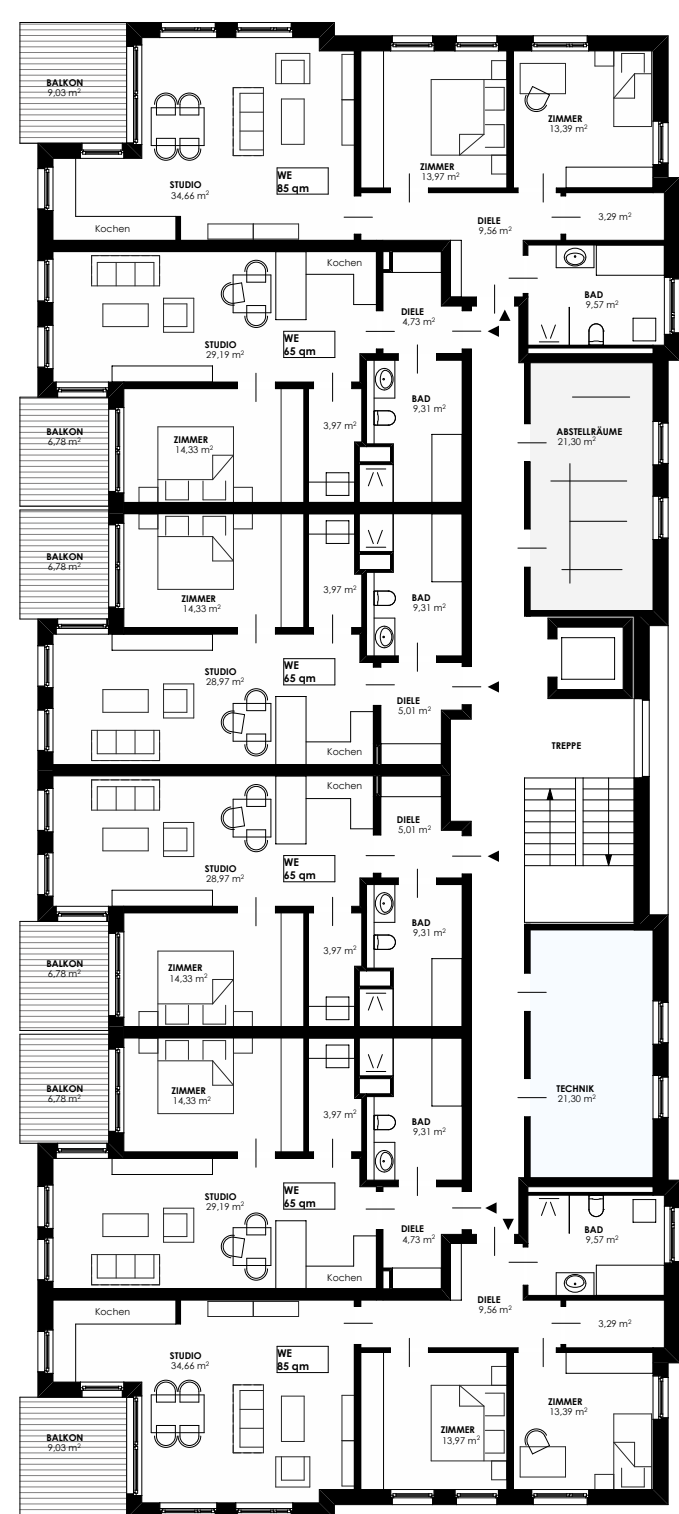
HUS
KANINCHENWERDER



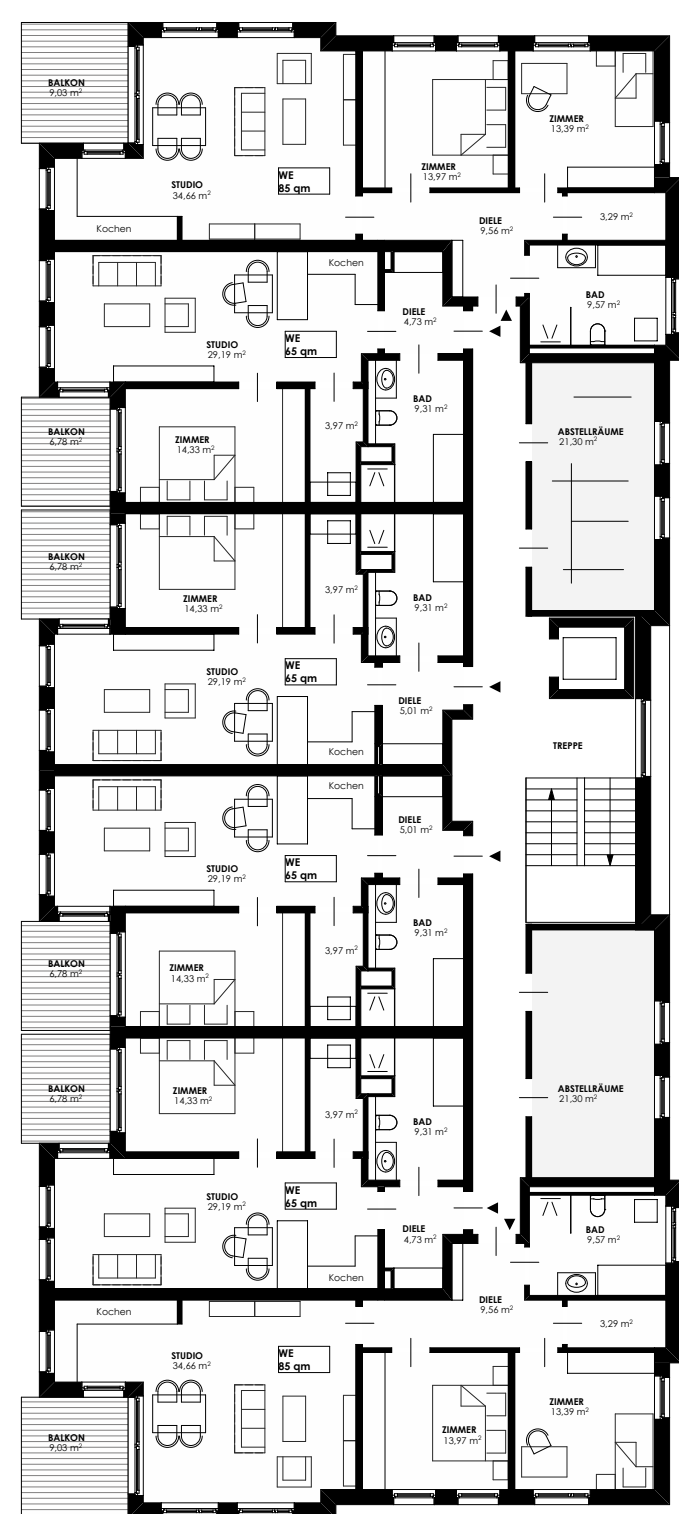
KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



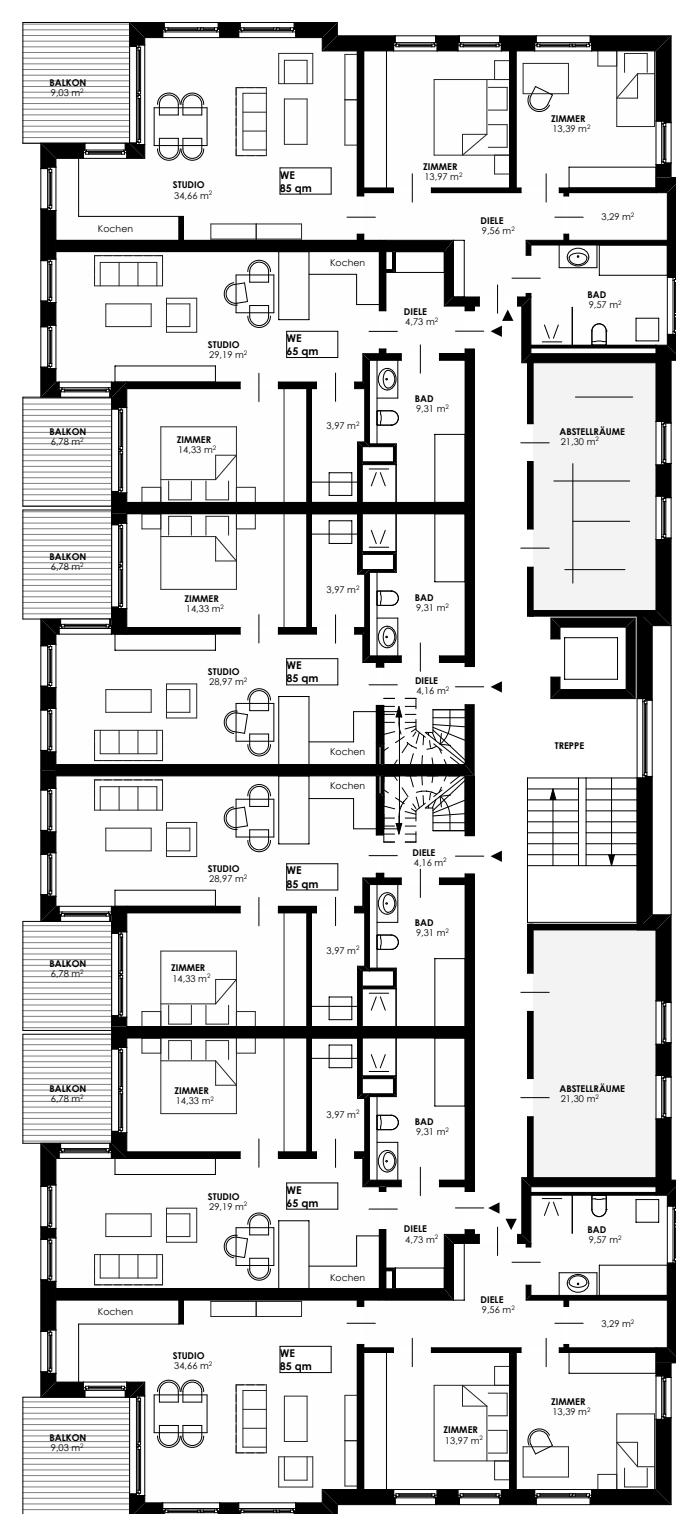
UNTERGESCHOSS
M 1:200



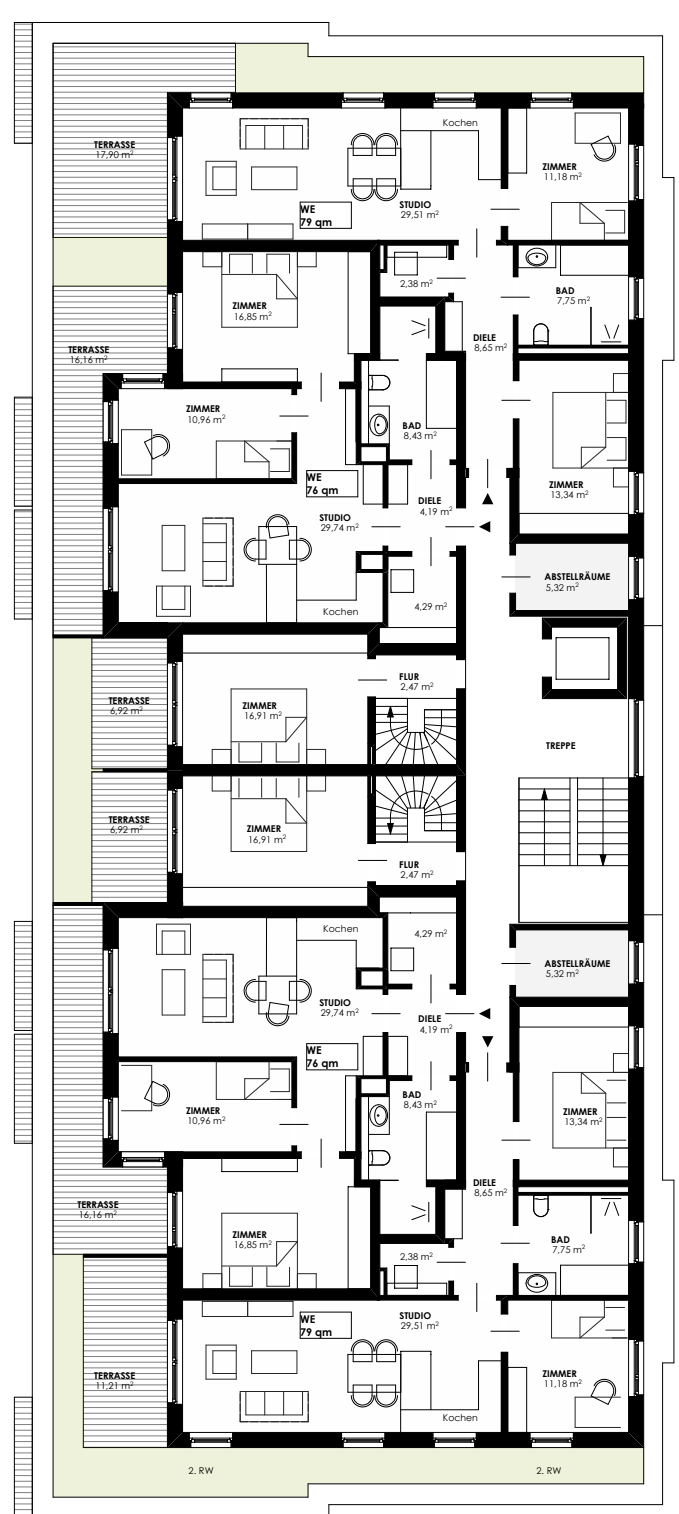
ERDGESCHOSS
M 1:200



OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



OBERGESCHOSS 3
M 1:200

HUS KANINCHENWERDER - WOHNEN



ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200



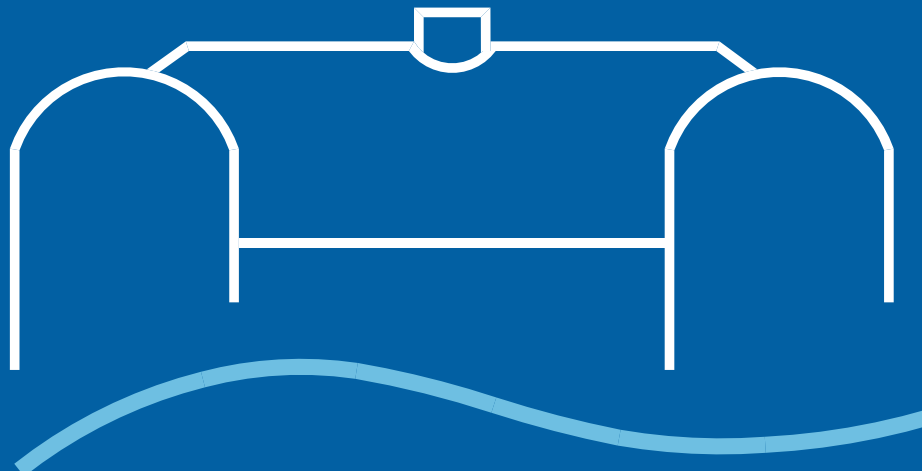
ANSICHT WESTSEITE
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
M 1:200

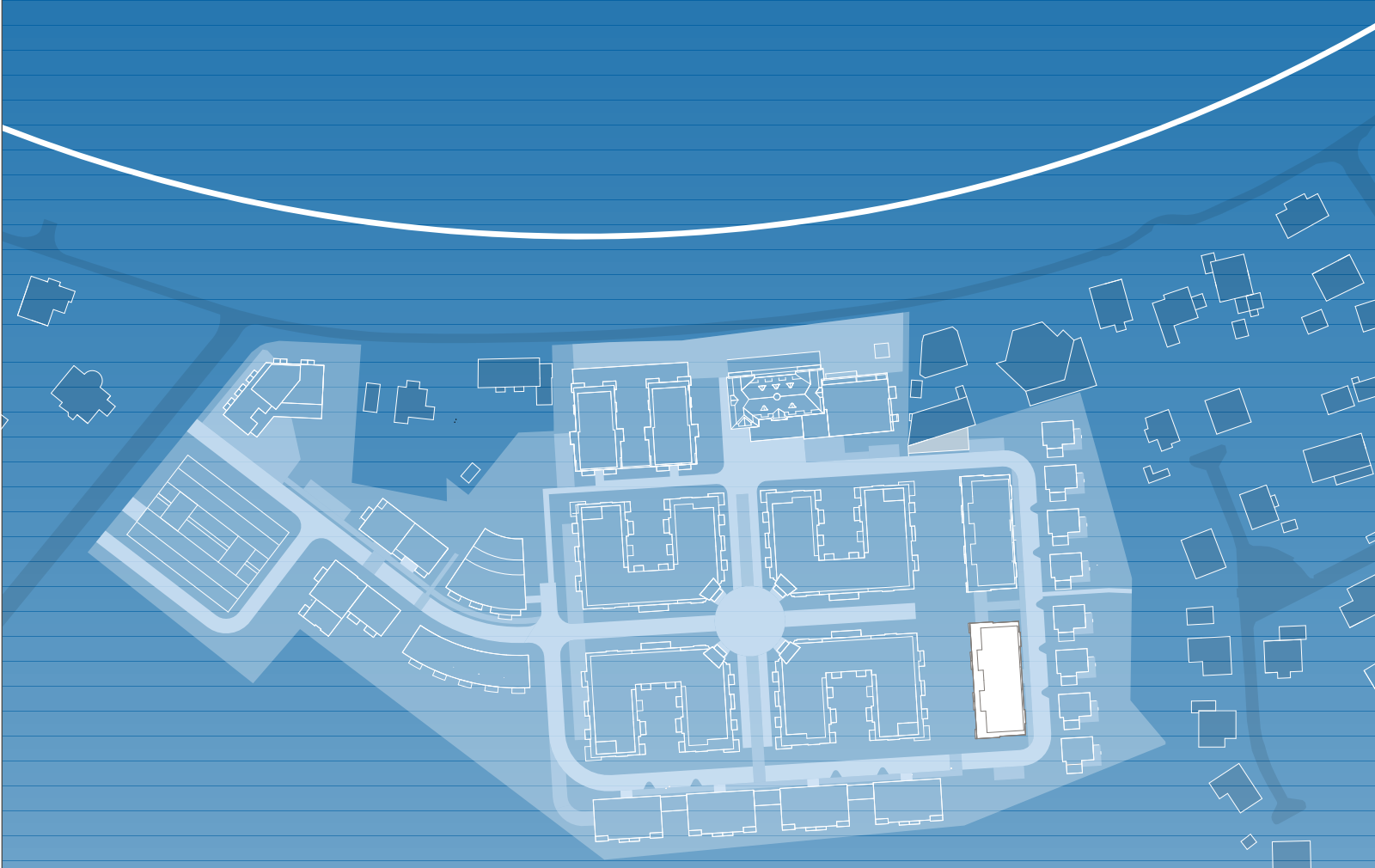


ANSICHT OSTSEITE
M 1:200

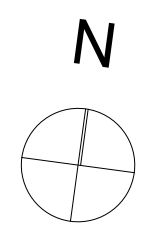


STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

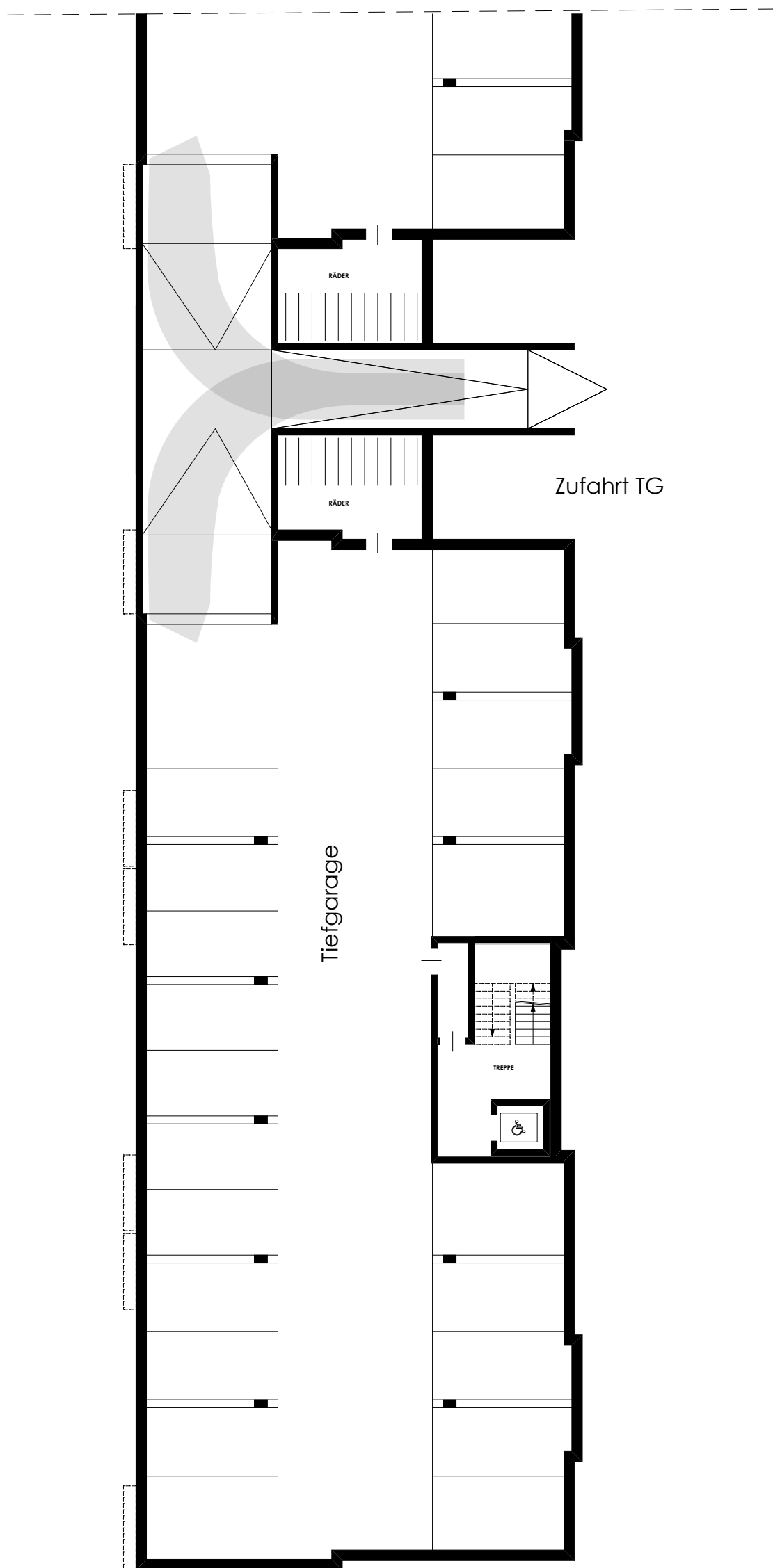
HUS
ZIEGELWERDER



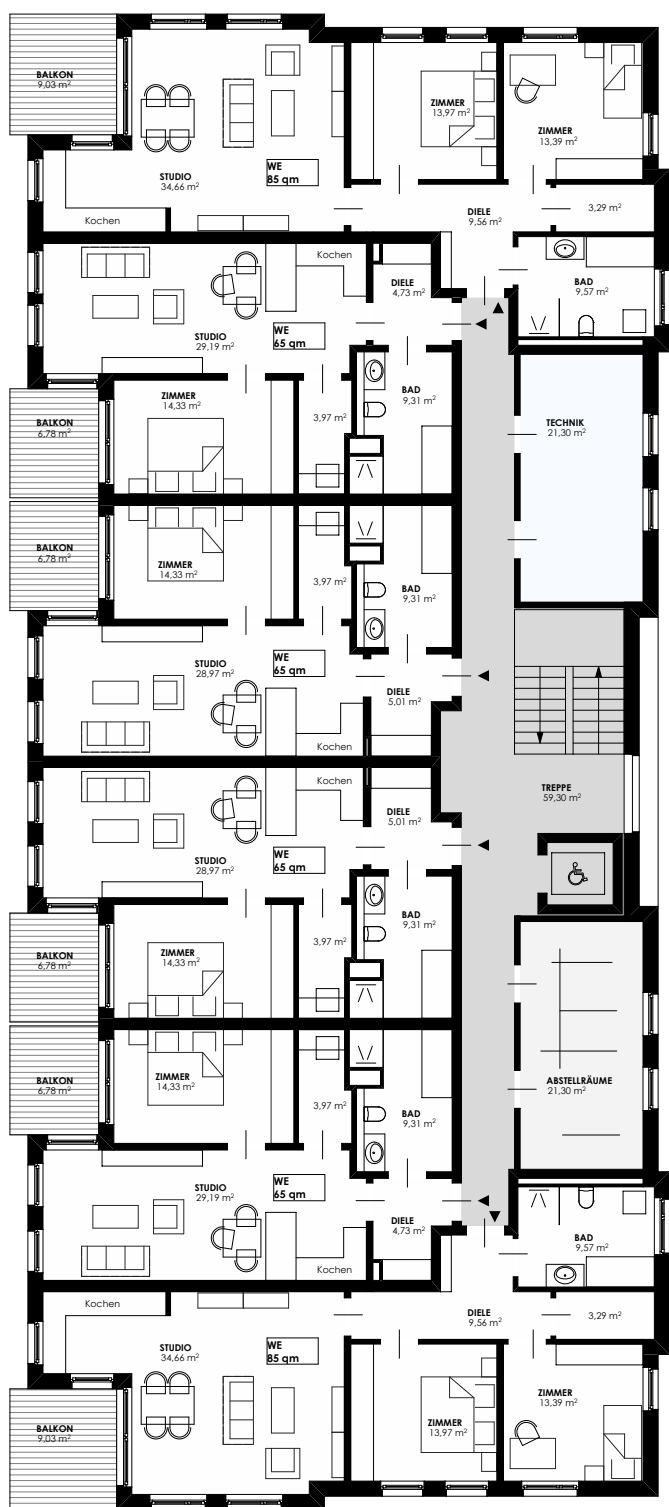
KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



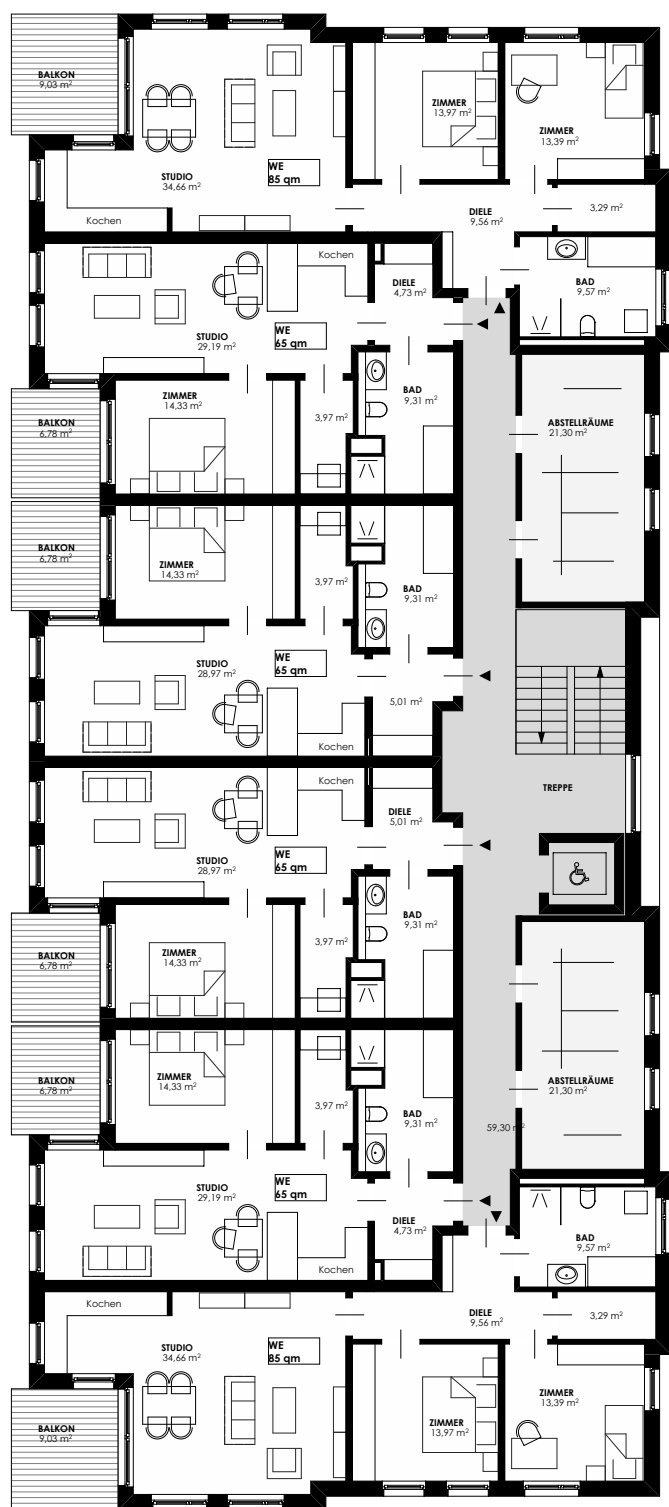
HUS ZIEGELWERDER - WOHNEN



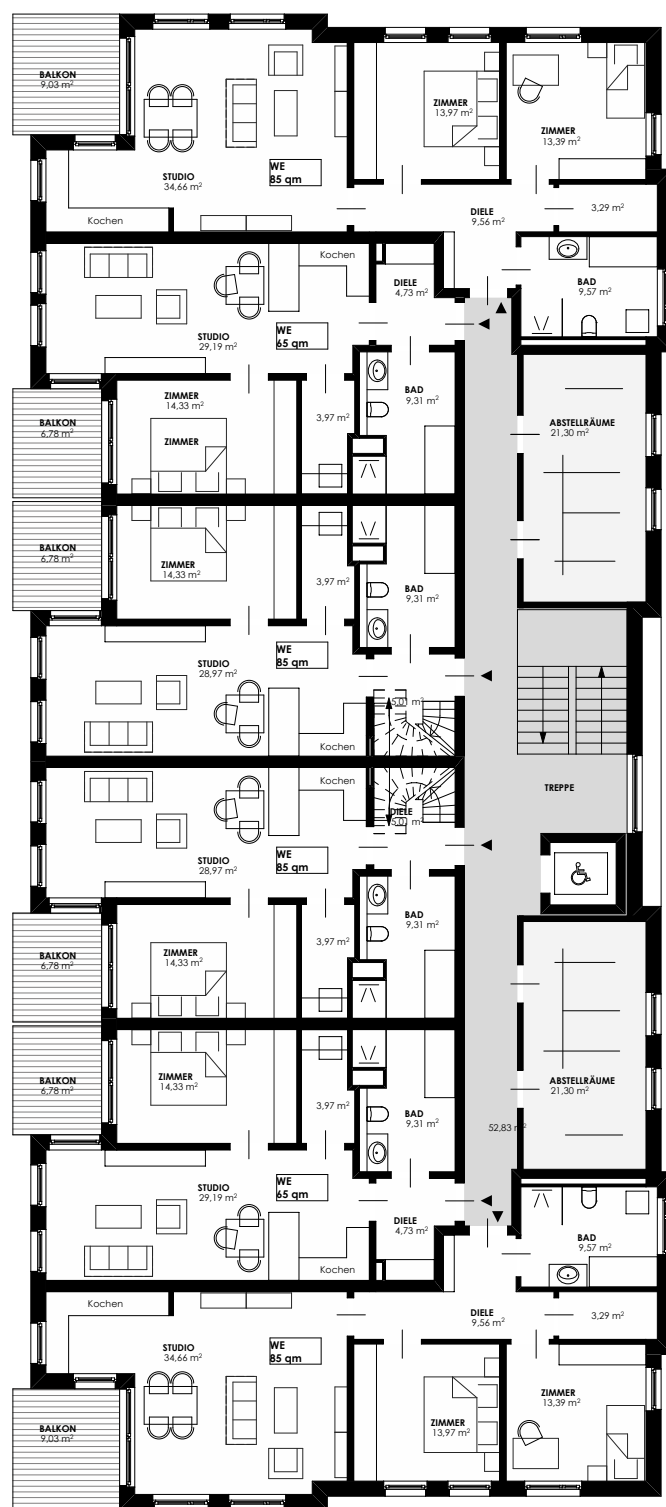
UNTERGESCHOSS
M 1:200



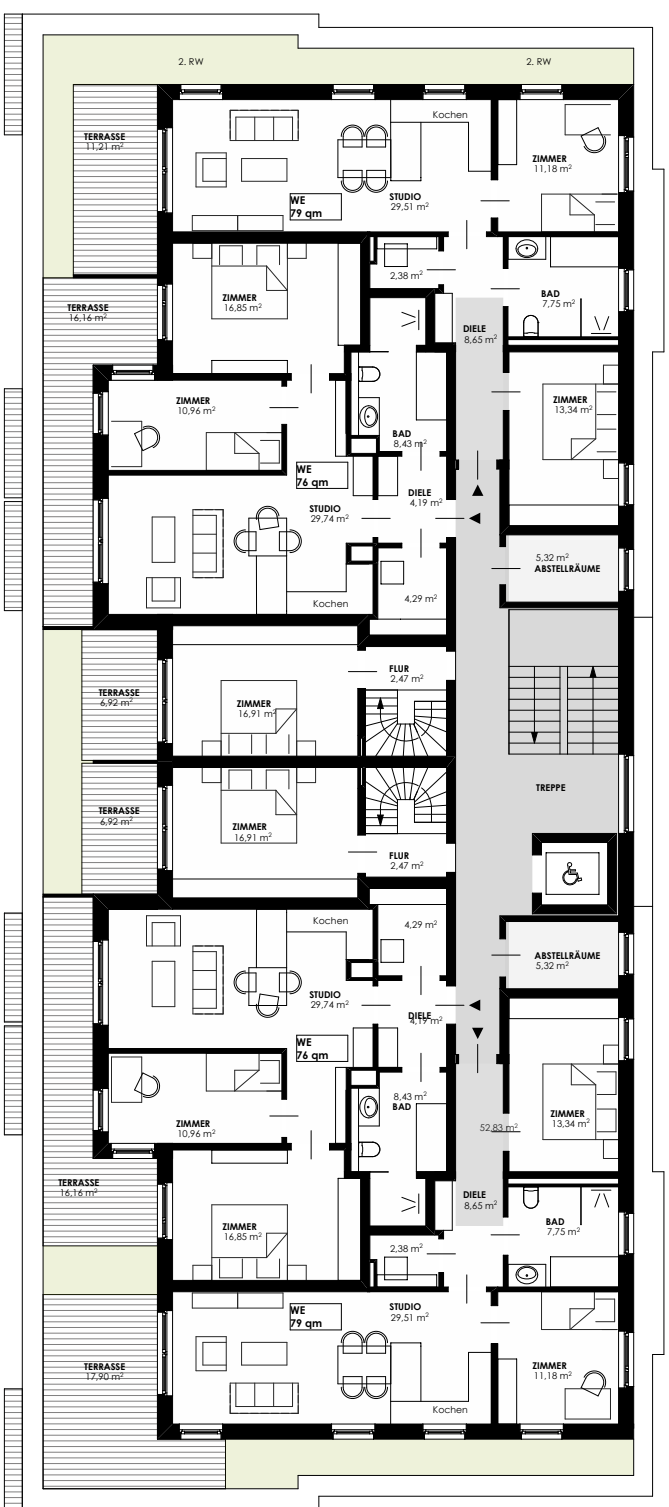
ERDGESCHOSS
M 1:200



OBERGESCHOSS 1
M 1:200



OBERGESCHOSS 2
M 1:200



OBERGESCHOSS 3
M 1:200



ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200



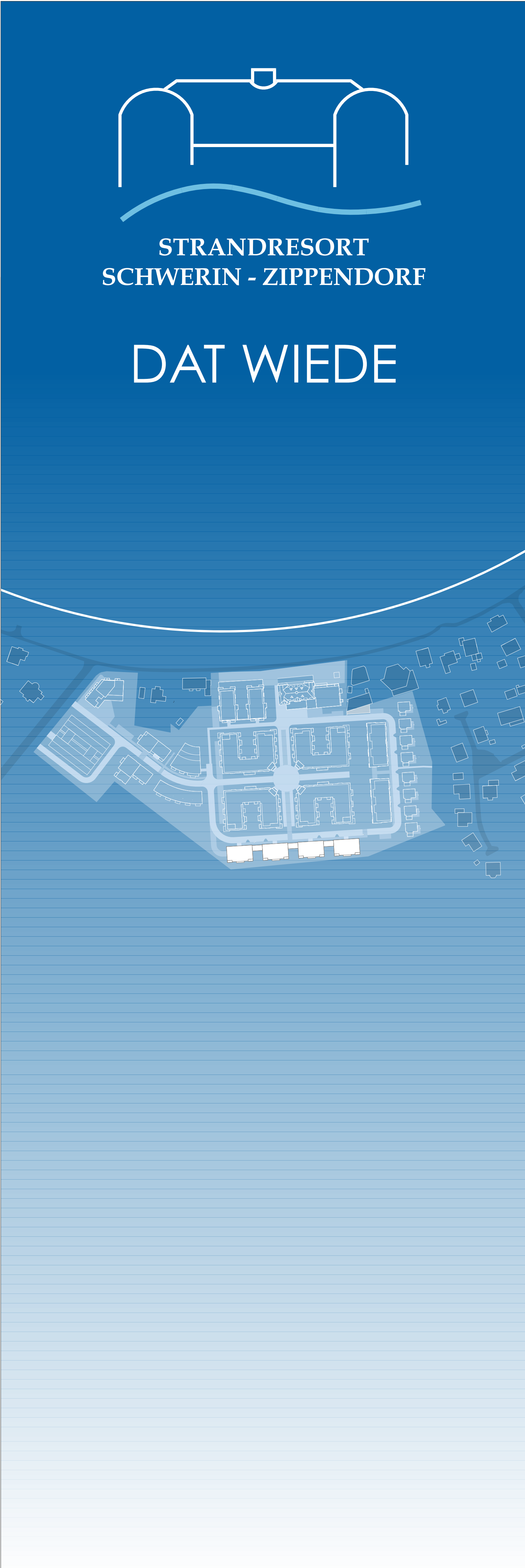
ANSICHT WESTSEITE
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
M 1:200



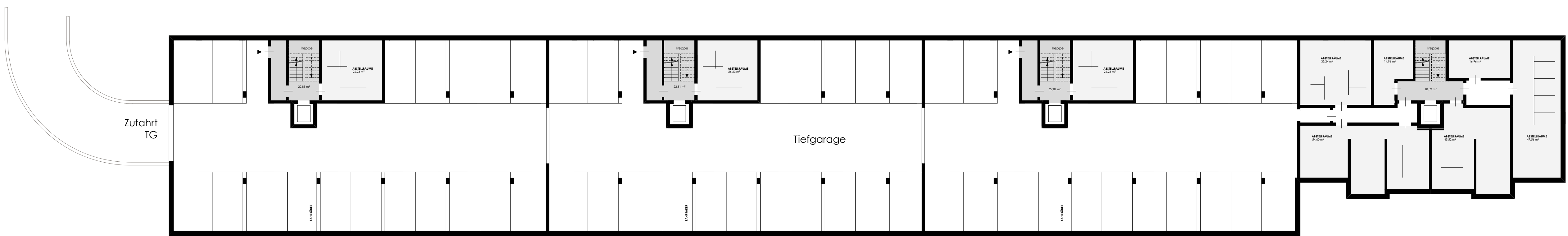
ANSICHT OSTSEITE
M 1:200



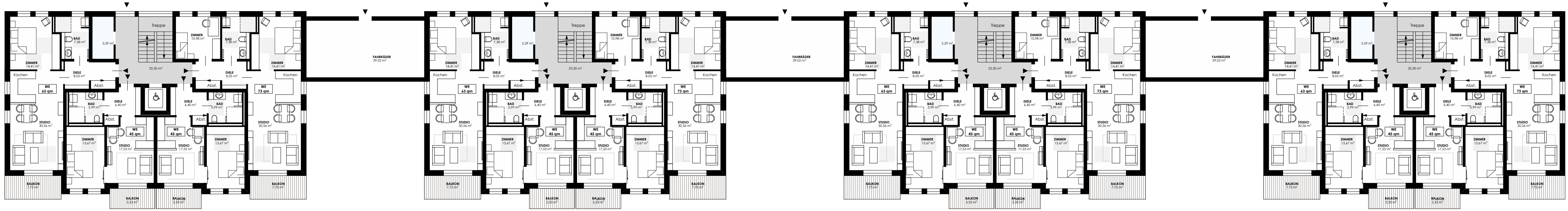
KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF

DAT WIEDE 1-4 - WOHNEN

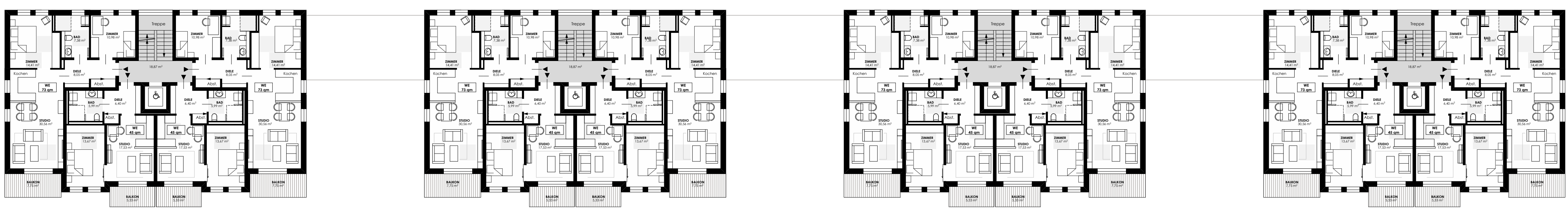
UNTERGESCHOSS
M 1:200



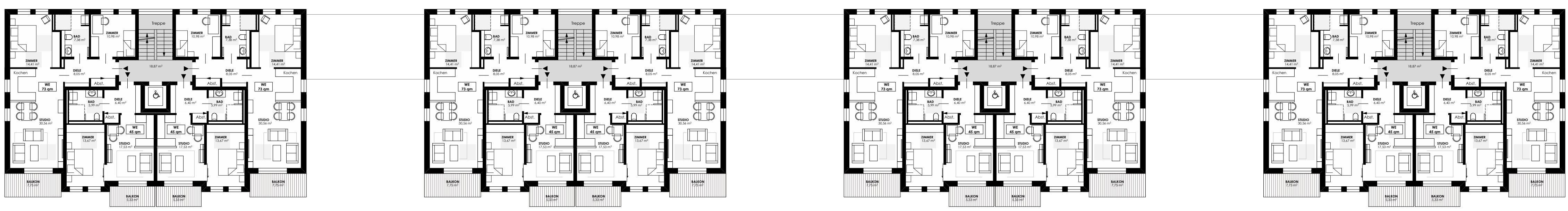
ERDGESCHOSS
M 1:200



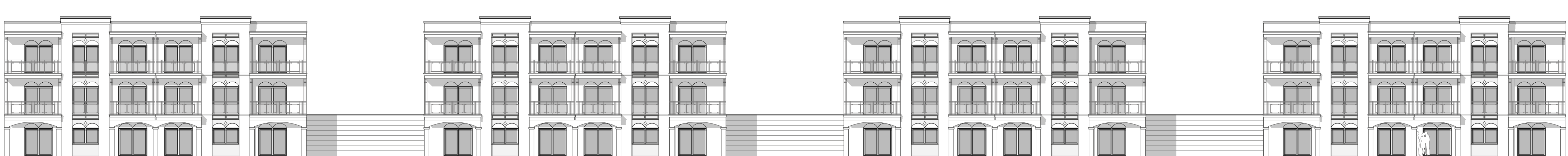
OBERGESCHOSS 1
M 1:200



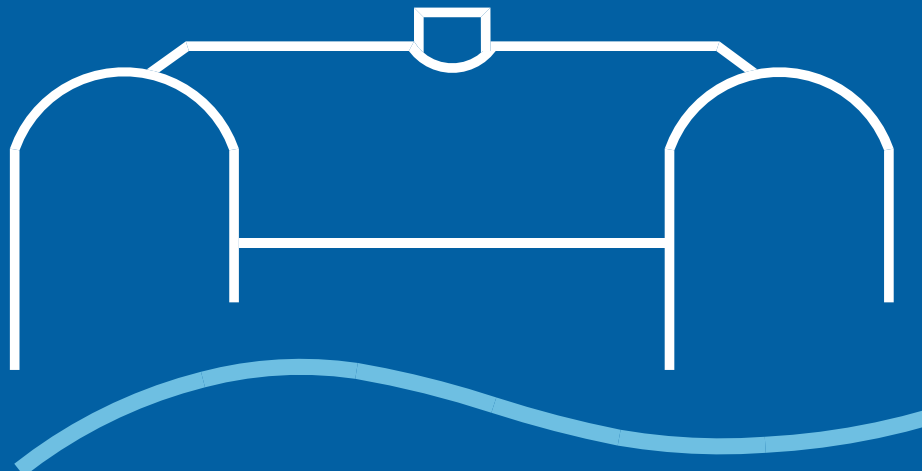
OBERGESCHOSS 2
M 1:200



ANSICHT NORDSEITE
M 1:200



ANSICHT SÜDSEITE
M 1:200



STRANDRESORT
SCHWERIN - ZIPPENDORF

LANDSCHAFT



KONZEPT | STRANDRESORT SCHWERIN - ZIPPENDORF



DETAIL GIEBEL ALEXANDRINE



BALKONE FRIEDERIKE



CAFÉ IM QUARTIER



ZIPPENDORFER ANGER



FASSADE STRANDBLICK 2



GASTRONOMIE STRANDBLICK 1



GASTRONOMIE STRANDBLICK 3



STRANDHAUS