

neue Raumnummer Final Stand: 11.10.2022
Vorbereitung Raumbuch Stand: 19.07.2024

32 001 Jugendhaus Dr. K ; Dr.-Külz-Straße 3 in 19053 Schwerin

Flächenberechnung

Raum	Neue R-Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ²	RH	Element	IST-Zustand	Anforderungen
Ebene 0	-1.---						
KG Vorderhaus							
	000a	Abstellraum	4,53				
	000b	Abstellraum	3,63				
1	001	Flur	5,13	2,54	Wände:		
					Fußboden:		
					Decke:		
					Steckdosen:		keine
					Beleuchtung:		neu FR AP
					Tür:	Holz / Eingang	Instandsetzung
2	002	Flur	10,12	2,54	Wände:		
					Fußboden:		
					Decke:		
					Steckdosen:		keine
					Beleuchtung:		neu FR AP
					Tür:	Durchbruch herstellen / Umfassungszarge	
3	003	Flur	12,72	2,23	Wände:		
					Fußboden:		
					Decke:		
					Steckdosen:		keine
					Beleuchtung:		neu FR AP
					Tür:	Durchbruch herstellen / Umfassungszarge	
4	004	Flur	9,47	2,49	Wände:		
					Fußboden:		
					Decke:		
					Steckdosen:	Kraftsteckdose	keine
					Beleuchtung:		neu FR AP
					Tür:		keine
5	005	WC	1,62	2,50	Wände:		
		Rückbau WC			Fußboden:		Anstrich
		zukünftige Nutzung			Decke:		verputzt gestrichen
		Putzmittelraum			Steckdosen:	def.	neu AP
					Beleuchtung:	def.	neu AP
					Fenster:	Holz def. verbaut	neu Holz
					Tür:	Holz def.	neu Stahl
6	006	Lager	12,97		Wände:	Putz	Sanierputz
					Fußboden:	Fliesen	bleibt
					Decke:	Putz	bleibt
					Steckdosen:	def.	neu AP
					Beleuchtung:	def.	neu AP
					Fenster:	Holz def. mit Gitter	neu Holz
					HK	vorhanden	bleibt
					Tür:	Holz def.	neu Stahl
7	007	Lager	12,38		Wände:	Fliesen	bleibt /Putz + Anstrich
					Fußboden:	Fliesen	bleibt
					Decke:	Putz	bleibt
					Steckdosen:	def.	neu AP
					Beleuchtung:	def.	neu AP
					Fenster:	Holz def. mit Gitter	neu Holz
					HK	vorhanden	bleibt
					Tür:	Holz def.	neu Stahl
8	008	Hausanschluss Wasser	8,41		Wände:		Putz + Anstrich/Waschbeckeber eich Fliesen
					Fußboden:		Fliesen
		zusätzliche Nutzung			Decke:		ausbessern
		WC			Steckdosen:	vorh. def.	neu FR AP
					Beleuchtung:	vorh. def.	neu FR AP

					Fenster:	nein	nein
					HK:	nein	nein
					Tür:	Holz def.	neu Stahl
9	009	Öllager	19,03		Wände:	Putz	Sanierputz
					Fußboden:	Beton / Anstrich	bleibt
		<u>zukünftige Nutzung:</u>			Decke:	Putz	ausbessern
		<u>Lager</u>			Steckdosen:	vorh. def.	neu FR AP
					Beleuchtung:	vorh. def.	neu FR AP
					Fenster:	ausgemauert	neu Holz
					HK:	nein	nein
					Tür:	T 30 Klappe	neu Stahl
10	010	Hausanschluss Elektro	9,79		Wände:	Putz	Sanierputz
					Fußboden:	Beton	bleibt
					Decke:	Putz	bleibt
					Steckdosen:	vorh. def.	neu FR AP
					Beleuchtung:	vorh. def.	neu FR AP
					Fenster:	ausgemauert	neu Holz
					HK:	neun	nein
					Tür:	Holz def.	neu T 30 Stahl
11	011	Fernwärmmeanschluss	22,25		Wände:	Putz	Sanierputz
					Fußboden:	Beton	bleibt
					Decke:	Putz	bleibt
					Steckdosen:	vorh. def.	neu FR AP
					Beleuchtung:	vorh. def.	neu FR AP
					Fenster:	Gasbeton	mit Klinker ausmauern
					Tür:	Blech def.	neu T 30 Stahl
12	012	technischer Vorraum	21,96		Wände:	Putz	Sanierputz
					Fußboden:	auf Höhe bringen / Beton mit Anstrich	
					Decke:	Putz	bleibt
					Steckdosen:	vorh. def.	neu FR AP
					Beleuchtung:	vorh. def.	neu FR AP
					Fenster:	zum NR zu	Lüftungsgitter
					Tür:	Blech def.	neu Stahl
13	013	Bandproberaum	37,91		Wände:	Putz	Sanierputz / Akustik
		7-8 Personen			Fußboden:	Beton	Akustikbelag
					Decke:	Putz	Akustik
					Steckdosen:	vorh. def.	neu FR AP
					Beleuchtung:	vorh. def.	neu FR AP
					Fenster:	Holz def.	neu Holz
					HK:	vorh.	bleiben
					Tür:	Holz def.	neu Stahl
14	014	Lager (Fotolabor)	22,83		Wände:	Fliesen	Sanierputz / Akustik
					Fußboden:	Fliesen	Akustikbelag
		<u>zukünftige Nutzung:</u>			Decke:	Putz	Akustik
		<u>Bandproberaum</u>			Steckdosen:	vorh. def.	neu FR AP
		<u>7-8 Personen</u>			Beleuchtung:	vorh. def.	neu FR AP
					Fenster:	Holz def. mit Gitter	neu Holz ohne Gitter
					HK:	vorh.	bleiben
					Tür:	Holz def.	neu Stahl
				214,75			
		Durchfahrt	32,02	3,85			
EG Hofgebäude Teil A							
15	015	Lager	4,58		keine Sanierung		
16	016	Fahrradlager	20,86		keine Sanierung		
17	017	Fahrradwerkstatt	32,98		keine Sanierung		
18	018	Holzwerkstatt	40,37	2,28			
		<u>zukünftige Nutzung:</u>					
		Treff Orange RAA Schwerin e.V. 6-8 Personen		98,79			
EG Hofgebäude Teil B							
19	019	WC	4,78				
20	020	Windfang	1,66				
21	021	alte Nähwerkstatt	29,88		Wände:		
					Fußboden:		
		<u>zukünftige Nutzung:</u>			Decke:		
		Treff Orange RAA Schwerin e.V.			Steckdosen:		
		3-4 Personen			Beleuchtung:		normal
					Fenster:		

					HK:				
					Tür:				
22	022	Bandprobenraum/ <u>zukünftige Nutzung:</u> Treff Orange RAA Schwerin e.V. 3-4 Personen	20,55						
23	023	Treppenhaus	8,10	2,83	Keine Sanierung				
24	024	technischer Raum	3,06		Keine Sanierung				
				68,03					
EG Hofgebäude Teil C									
25	025	Tischlerei	92,22	2,48					
				92,22					
		genutzte Gesamtfläche Ebene 0		473,79					
Ebene 1 0.---									
EG Vorderhaus									
001	101	Treppenhaus	8,91						
002	102	Treppenhaus	11,20	2,80					
003	103	Flur	14,62	2,95					
004	104	Foyer <u>zukünftige Nutzung:</u> Aufenthaltsraum mit Schließfächern 5-8 Personen	24,80						
005	105	Flur	11,00						
006	106	Personal WC	4,34						
007	107	Abstellraum	3,72						
008	108	Flur	3,66						
009	109	Abstellraum	3,50						
010	110	Büro	8,17						
011	111	Sozialraum <u>zukünftige Nutzung:</u> Zusammenschluss der Räume 107, 108, 109, 110 und 111 Vorbereitungs-/ Aufenthaltsraum für Veranstaltungen 8-10 Personen	8,41						
012	112	WC - Damen	7,53						
013	113	Behind. WC	4,53						
014	114	WC- Herren	8,85						
015	115	Cafeteria <u>zukünftige Nutzung:</u> Multifunktionsraum mit vollausgestatteter Mitmachküche 60-80 Personen	116,35	2,95	Wände:		helle Wandfarbe		
					Fußboden:				
					Decke:		Akustikdecke		
				239,59					
1. OG Hofgebäude Teil A									
016	116	TR Lüftungsanlage	7,44						
017	117	Vorführraum / Lager	7,28						
018	118	Flur <u>zukünftige Nutzung:</u> Eingangsbereich	12,60						
019	119	Seminarraum/Kino <u>zukünftige Nutzung:</u> Aufenthaltsraum/ Lounge/Ankommen bei Veranstaltungen 10-12 Personen	47,48	2,95					
110	120	Flur	7,10						
111	121	Lagerraum <u>zukünftige Nutzung:</u> Büro RAA e.V.	18,13						
1. OG Hofgebäude Teil B									

112	122	WC Herren Zusammenschluss zu einem barrierefreien unisex WC	8,61					
113	123	WC Damen zukünftig unisex WC	4,57					
114	124	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> Teeküche	12,85					
115	125	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> Büro RAA e.V.	14,57					
116	126	Flur	14,76		2,93			
				55,36				
1. OG Hofgebäude Teil C								
117	127	Treppenhaus	7,76		2,25			
118	128	Übungssaal <u>zukünftige Nutzung:</u> Multifunktionraum (Tanz/Fitness/Kino etc.) 15-20 Personen	94,49	102,25	2,63			
genutzte Gesamtfäche Ebene 1				497,23				
				komplett in Nutzung				
Ebene 2 +1. --								
1. OG Vorderhaus								
020	200	Treppenhaus	11,85		3,05			
021	201	WC Damen	12,82					
022	202	Teeküche	5,69					
023	203	WC Herren	12,49					
024	204	Flur	22,49		2,97			
025	205	Büro, nur ein Raum <u>zukünftige Nutzung:</u> offener Raum für Jugendverbandsarbeit 6-8 Personen	23,42					
026								
027	206	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> offener Raum für Jugendverbandsarbeit 6-10 Personen	16,48					
028	207	Büro	24,88					
029	208	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> Zusammenschluss der Räume 207 und 208 zum Multifunktionsraum 25-30 Personen	27,65					
030	209	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> 2. Fluchtweg	21,44					
031	210	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> Aufenthaltsbereich 4-6 Personen	11,23					
032	211	Flur	11,08		2,97			
033	212	Büro	18,61					
034	213	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> Zusammenschluss Raum 213 und Raum 214, Büro Kinder- und Jugendrat 6-8 Personen	12,08					

035	214	Büro	12,14				
036	215	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> Zusammenschluss Raum 216 und Raum 215, Büro Kinder- und Jugendrat 6-8 Personen	15,13				
	216	Büro <u>zukünftige Nutzung:</u> Büro Beteiligungsmodera- tion	9,48				
	217	Flur	2,05				
				259,48			
DG Hofgebäude Teil A				komplett in Nutzung			
037	218	Dachterrasse	31,80				
038	219	Raum 1 Nutzungsuntersagung	13,20		2,12	Ertüchtigung fraglich	
						Wände:	
		zukünftige Nutzung:				Fußboden:	
						Decke:	
						Steckdosen:	
						Beleuchtung:	
						Fenster:	
						HK:	
						Tür:	
	220	Raum 2 Nutzungsuntersagung	17,64		2,12	Ertüchtigung fraglich	
						Wände:	
		zukünftige Nutzung:				Fußboden:	
						Decke:	
						Steckdosen:	
						Beleuchtung:	
						Fenster:	
						HK:	
						Tür:	
	221	Raum 3 Nutzungsuntersagung	16,38		2,12	Ertüchtigung fraglich	
						Wände:	
		zukünftige Nutzung:				Fußboden:	
						Decke:	
						Steckdosen:	
						Beleuchtung:	
						Fenster:	
						HK:	
						Tür:	
DG Hofgebäude Teil B							
	222	Raum 4 Nutzungsuntersagung	20,51			Ertüchtigung fraglich	
						Wände:	
		zukünftige Nutzung:				Fußboden:	
		Yogaraum/Aufenthaltsbereich Jugendverbände				Decke:	

300	400	Treppenhaus	10,54					
301	401	Flur	33,48	2,55	soll ertüchtigt werden			
		zukünftige Nutzung:			Wände:			
		Flur			Fußboden:			
					Decke:			
					Steckdosen:			
					Beleuchtung:			
					Fenster:			
					HK:			
					Tür:			
302	402	Raum	20,20		soll ertüchtigt werden			
		zukünftige Nutzung:			Wände:			
		Büro			Fußboden:			
					Decke:			
					Steckdosen:			
					Beleuchtung:			
					Fenster:			
					HK:			
					Tür:			
303	403	Raum	16,25		soll ertüchtigt werden			
		zukünftige Nutzung:			Wände:			
		Büro			Fußboden:			
					Decke:			
					Steckdosen:			
					Beleuchtung:			
					Fenster:			
					HK:			
					Tür:			
304	404	Raum	24,39		soll ertüchtigt werden			
		Nutzungsuntersagung			Wände:			
		bleibt aus statischen			Fußboden:			
		gründen bestehen			Decke:			
					Steckdosen:			
					Beleuchtung:			
					Fenster:			
					HK:			
					Tür:			
305	405	Raum	28,05		soll ertüchtigt werden			
		Nutzungsuntersagung			Wände:			
		bleibt aus statischen			Fußboden:			
		gründen bestehen			Decke:			
					Steckdosen:			
					Beleuchtung:			
					Fenster:			
					HK:			
					Tür:			
306	406 a	Abstellraum	2,03					
	406 b	Abstellraum	0,96					
307	407	Raum	10,63		soll ertüchtigt werden			
		zukünftige Nutzung:			Wände:			
		Büro			Fußboden:			
					Decke:			
					Steckdosen:			
					Beleuchtung:			
					Fenster:			
					HK:			
					Tür:			
308	408	Raum	8,03		soll ertüchtigt werden			
		zukünftige Nutzung:			Wände:			
		Büro			Fußboden:			
					Decke:			
					Steckdosen:			
					Beleuchtung:			
					Fenster:			

		BRI Hofgebäude	rund	2.226 m ³				