

dass die Verwaltung vorhat, nach Paragraph 34 BauGB zu genehmigen. Die verwaltungsinternen Absprachen dazu sind aktenkundig.

(8/0/0)

Zu TOP 3

Industriepark Kraftverkehr und Alba

Umlegungsverfahren:

Zum Umlegungsverfahren U007 Lankow-Ziegeleiweg gibt es nichts Neues. Das letzte war die Vorwegnahme Nr. 4 vom Mai 23 für den Teilbebauungsplan Ziegeleiweg West.

Der Neubau im Ziegeleiweg ist von Indamed. Die Zuteilung ist aus der Vorwegnahme Nr. 3 aus April 21 <https://www.indamed.de/unternehmen/ueber-uns/>

Nach dem *Bebauungsplan Nr. 84.13 "Am Sodemannschen Teich"* sollte der Ziegeleiweg geschlossen werden. Der Bebauungsplan wurde hinsichtlich der Bebauung weitestgehend umgesetzt. Die Verwaltung wird gebeten, mitzuteilen, wann mit der abschließenden Umsetzung hinsichtlich des Ziegeleiweges zu rechnen ist.

(9/0/0)

Stand „ALBA“:

- Mitte bis Ende Februar 2025 wurden in den östlichen Uferbereichen des Ziegeleiteichs (angrenzend an das Gelände von ALBA) Strauchbestände unter Einsatz bodenschonender Technik auf Stock gesetzt, um den in den Gehölzen liegenden Abfall (Leichtverpackungen) absammeln zu können.

- im Zuge des Frühjahrsputzen wurde am 05.04.25 seitens ALBA eine Sammelaktion durchgeführt. Hierbei wurden nach Angaben von ALBA ca. 1/3 der Fläche abgesammelt. Es wurden ca. 50 Müllsäcke gefüllt. Im Laufe des Jahres sind weitere Absammelaktionen in Abstimmung mit der Umweltbehörde geplant.

Zu TOP 5

Informationen zu Aktivitäten, Posteingang / Sonstiges

Unter dem Motto Lebendige Orte, starke Gemeinschaften! findet der bundesweite Aktionstag zum Tag der Städtebauförderung am 10.05.2025 für Schwerin in der Julius-Polentz-Straße 3, Grundstück der Vielfalter zwischen 9:30 Uhr bis 14 Uhr statt. Ab 10 Uhr erfolgt eine Führung durch die Einrichtung der Vielfalter. Ab 13 Uhr erfolgt ein Stadtteilrundgang mit dem Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft. Darüber hinaus erfolgt eine Beteiligungs- und Informationsveranstaltung zum Stadtumbau in Lankow und eine Übersicht zu umgesetzten und geplanten Projekten der Stadtteilentwicklung sowie „Tag der offenen Tür“ in der inklusiven Wohneinrichtung der Vielfalter gGmbH. Zusätzliches gibt es Musik und Grillangebot.

Die NVS GmbH informiert, dass in den Sommerferien umfangreiche Arbeiten im Bereich der Straßenbahnhaltestelle Kieler Straße durchgeführt werden, um anschließend die neu geschaffenen Radwege in Lankow verkehrstechnisch anbinden zu können. Der Zeitraum wurde gewählt, um die Fahrgastströme durch den fehlenden Schülerverkehr gering zu halten. Die Gleise werden kurz vor dem Knoten Lübecker-/Grevesmühlener Straße bis hinter den Bahnübergang Kieler Straße ausgetauscht. Außerdem werden die Bahnsteigkanten erneuert

und die Wegebeziehungen für die Fahrgäste verbessert. Dies gilt insbesondere für mobilitätseingeschränkte Menschen, die zukünftig in der Mitte des Bahnsteiges eine Quermöglichkeit erhalten und nicht erst bis zum Ende des Bahnsteiges müssen.

Es wird zwei Bauabschnitte geben:

1. Bauabschnitt betrifft das Gleis in Richtung Lankow-Siedlung auf der gesamten Länge (ersten 3 Ferienwochen)
2. Bauabschnitt betrifft das Gleis in Richtung Hegelstraße auf der gesamten Länge (letzten 3 Ferienwochen)

Beide Bauabschnitte sind im Dokument 3.6 Lageplan Bauphase dargestellt.

Die Straßenbahnen verkehren über Bauweichen jeweils auf dem Gleis, auf dem nicht gebaut wird. Dennoch wird es zu Verkehrseinschränkungen kommen. Die Verkehrsführung ist recht komplex und befindet sich teilweise noch in der Feinabstimmung.

Die NVS GmbH teilt insoweit mit:

Aus der Innenstadt kommend können die Fahrzeuge in der Lübecker Str. ungehindert auf der vorhandenen Trasse in Richtung Grevesmühlener Str. fahren. In Richtung Gadebuscher Str. erfolgt am Knoten Büdnerstr. eine Verschwenkung auf die stadteinwärts führende Richtungsfahrbahn der Lübecker Str., die nun nicht mehr zweispurig ist. Aus Richtung Gadebuscher Straße wird nur ein Fahrstreifen stadteinwärts zugelassen. Dieser Knoten ist verkehrstechnisch das Nadelöhr während der Baumaßnahme, der neben dem Individualverkehr auch die Fußgängerquerung und den Straßenbahnbetrieb sicher bewältigen muss. Hier wird geprüft, welche Fahrtrichtungen freigegeben werden, um einen Verkehrskollaps zu vermeiden. Entgegen dem noch in der Anlage dargestellten Konzept wird es voraussichtlich nicht möglich sein, aus Richtung Gadebuscher Str. direkt in die Büdnerstr. einzufahren, sondern man muss zur Entlastung des Knotens einmal am nächsten Knoten Friesenstr. wenden. Ebenso wird die Anbindung der Lankower Straße aus Richtung Innenstadt derzeit untersucht. Hier wird geprüft an welchem Punkt der Verkehr wieder auf die ursprüngliche Trasse der Gadebuscher Straße zurückgeschwenkt werden kann, um bestenfalls eine kurze Abbiegespur für die Einfahrt in die Lankower Str. zu schaffen.

Die Ratzeburger Str. (Durchfahrtsverbot für Fahrzeuge größer 3,5t außer Linienverkehr) wird einen Teil des Umleitungsverkehrs aufnehmen, die Umgehungsstraße den überwiegenden Teil. Hier sind auch zusätzliche Bushaltestellen im Bereich der Schleswiger Str. vorgesehen, um die Linie 18 von und nach Pingelshagen umzuleiten. Die Busse fahren dann immer von der Haltestelle Lankow-Siedlung zurück zur Ratzeburger Str. und durch die Ratzeburger Str., um dann ab dem Knoten Ratzeburger- / Grevesmühlener Str. wieder die ursprüngliche Linienführung aufzunehmen.

Inwieweit eine Zufahrt in den Ziegelleiweg aus Richtung Grevesmühlener Straße möglich sein wird, wird derzeit noch von den Kollegen des Verkehrsmanagements und des Planungsbüros geprüft.

Das Verkehrskonzept wurde bereits mit der Feuerwehr und dem Rettungsdienst abgestimmt. Für Fußgänger soll eine Querung der Baustelle zwischen Ziegelleiweg und Kieler Str. jederzeit möglich sein. Diese wird je nach Bausituation entsprechend immer mal wieder verschoben werden müssen. Auch in der Gadebuscher Straße wird eine Fußgängerquerung eingerichtet.

Wenn das Verkehrskonzept soweit fertig ist, wird es dazu eine kleine Presseinformation geben.

Der Frühjahrsputz in Lankow lief gut. Es wurden viele Säcke gesammelt. Es gibt jedoch auch Flächen, die nicht im Rahmen der Aktion beräumt werden können, insbesondere am Aegelpohl. Hier sind noch Baustoffe, Fundamente etc. Hier wird die SDS um Kontrolle gebeten. Es wurden 500 Hornveilchen gepflanzt.

Herr Fischer berichtet über seine Akteneinsicht zur Bebauung des Spielplatzes. Tatsächlich gab es bereits am 15.11.2024 einen positiven Bauvorbescheid mit dem Planungsstand, wie er im Frühjahr 2024 geplant war. Die Ortsteilvertretung legt darauf wert, dass die Bebauung nur so erfolgt, wie in der Sitzung im Februar 2025 vorgestellt.

Ein Anwohner der Eichenstraße bittet für den Radweg hinter seinem Grundstück die Möglichkeit 2mal im Jahr den Weg zu befahren. Der Anwohner wird gebeten, sich an die SDS zu wenden und dort sich den Schlüssel für den Poller zu holen. Dies wurde mit der SDS in der Planungsphase bereits erörtert.

Nächster Termin des OTV ist 20.05.2025, 18.00 Uhr.

gez. Cordula Manow
OBR-Vorsitzende

gez. Daniel Alff
Schriftführung