

Jährliches Ergebnis ohne Berücksichtigung von Förderungsmitteln						
Bezeichnung	a) Fortsetzung des Mietver- hältnisses 10 Jahre	b) Fortsetzung des Mietver- hältnisses 20 Jahre	c) Anmietung Margaretenhof saniert	d) Kauf + Sanierung	e) Neubau	Bemerkung
Mietaufwand (Mittelwert der ersten 20 Jahre)	2.334.109,22 €	3.078.088,00 €	3.159.724,24 €	- €	- €	inkl. einer Dynamisierung nach Verbraucherpreis- index (VPI)
jährliche Dynamisierung durch VPI	2,0%	2,0%	2,0%	0%	0%	positive Entwicklung des VPI angenommen; in den letzten 5 Jahren betrug der durch- schnittliche Anstieg 3,9 %.
AfA auf Kaufpreis/Sanierung bzw. Neubau	- €	- €	- €	1.266.320,00 €	1.680.000,00	
durchschnittlicher Zinsaufwand p. a.	- €	- €	- €	949.740,00 €	1.260.000,00	kalkuliert mit 3 %
Betriebsaufwendungen	728.826,84 €	692.385,50 €	564.203,87 €	655.944,16 €	557.592,42	Betriebsaufwendungen entsprechend der Parameter zum Sanierungsstand in den jeweiligen Varianten
Gesamtaufwand	3.062.936,08 €	3.770.473,51 €	3.723.928,14 €	2.872.004,16 €	3.497.592,42 €	
durchschnittlich jährliche Ersparnis ggüber status quo	- €	- 707.537,43 €	- 660.992,06 €	190.931,92 €	- 434.656,34 €	
Priorisierung aus rein finanzieller Sicht	2	5	4	1	3	