

**Zentrales Gebäudemanagement Schwerin,  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin (ZGM)**

**Wirtschaftsplan für die Jahre 2025/2026**

**Investitionszusammenfassung**

Angaben in TEUR									
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Gesamt	Ist bis incl. 2024	Erwartung 2025	Planjahr 2026	Investitionsbeträge je Projekt			restl. Jahre
						Folgejahre 2027	2028	2029	
<b>1</b>	<b>Fortführung von Investprojekten</b>								
1.1.	Neubau Kita Bleicherstraße/ Demmlerstraße	6.300,0	1.400,0	3.500,0	1.400,0				
1.2.	Neubau Kita Friesenstraße/ Lübecker Straße./ Wetterstation	7.500,0	300,0	700,0	3.000,0	2.500,0	1.000,0		
1.3.	Neubau Wohnheim für Auszubildende - Wismarsche Straße	10.840,0	300,0	1.200,0	4.000,0	3.500,0	1.840,0		
1.4.	Neubau Kita Bergstraße	6.600,0	100,0	500,0	2.500,0	2.000,0	1.500,0		
1.5.	Neubau "Interkulturelle Unterbringung Kinder und Jugendliche"	1.500,0		500,0	1.000,0				
1.6.	Vorbereitung Maßnahmen Leistungsphase 0 bis 3	750,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0		
1.7.	Neubau Parkplatz Radsportzentrum	1.000,0			1.000,0				
***	<b>Summe Fortführung</b>	34.490,0	2.250,0	6.550,0	13.050,0	8.150,0	4.490,0		
<b>2</b>	<b>Neue Investprojekte</b>								
2.1.	Neuanschaffung und Austausch Ausrüstung, A	110,0			20,0	20,0	20,0		
	Investitionen in GWG								
	<b>Summe neue Investprojekte</b>	110,0			20,0	20,0	20,0		
	<b>Investitionen Gesamt</b>	34600,0		6550,0	13070,0	8170,0	4510,0		
<b>3</b>	<b>Investitionszusammenfassung</b>								
	immaterielle Vermögensgegenstände								
	Sachanlagevermögen	34.600,0	2.250,0	6.600,0	13.070,0	8.170,0	4.510,0		
	Finanzanlagevermögen								
	sonstige								
	(davon aus Verpflichtungsermächtigungen)								
<b>4</b>	<b>Finanzierung durch:</b>								
	Veräußerungserlöse								
	Kreditaufnahme	25.819,0		3.309,0	9.670,0	8.170,0	4.510,0		
	Kredite aus bereits bestehenden Ermächtigung	4.743,0	2.743,0	2.000,0					
	Zuwendungen Stadt Schwerin								
	Entgelte Nutzungsberechtigter								
	Zuwendungen Dritter (ohne Stadt Schwerin)	1.198,0	398,0	400,0	400,0				
	Eigenanteil	2.840,0	-891,0	891,0	3.000,0				
<b>5.</b>	<b>Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt</b>								
	Zuschuss								
	Verlustrückgleich								
	Leistungsvergütung								
	Ausschüttung								

**Zentrales Gebäudemanagement Schwerin,  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin (ZGM)**

**Wirtschaftsplan für die Jahre 2025/2026**

**Investitionsübersicht**

Bereich:		Art der Maßnahme	neue Maßnahme					
Maßnahme:	Neubau Parkplatz Radsportzentrum							
Kurzbeschreibung:								
Für die bisher vorhandenen 594 PKW Stellplätze am neuen Radsportzentrum entstehen neu 484 PKW Stellplätze, davon ca. 120 überdacht, 6 Behinderten Stellplätze sowie 12 Krad Stellplätze.								
Es wurde durch einen Wirtschaftlichkeitsvergleich, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich bei mehreren in Betracht kommenden Möglichkeiten um die für das Unternehmen wirtschaftlichste Lösung handelt.								Ja
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.								Ja
Das Unternehmen ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.								Ja
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.								ja
	Gesamt	Ist bis inkl. 2023	Erwartung 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan Jahre
Auszahlungen	1.000,0				1.000,0			
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen								
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen					1.000,0			
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen								
davon für Sonstige								
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung								
Einzahlungen					1.000,0			
finanziert aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens								
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten					1.000,0			
finanziert durch Einzahlungen aus der Aufnahmen von Krediten aus bestehenden Ermächtigungen								
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen								
a) von der Gemeinde								
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter								
c) von sonstigen Dritten								
Saldo Auszahlungen / Einzahlungen								
Eigenmittel								
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds								
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/ Wegfall/Erhöhung/Verminderung)								
Zuschuss								
Verlustrückgleich								
Leistungsvergütung								
Ausschüttung								

**Zentrales Gebäudemanagement Schwerin,  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin (ZGM)**

**Wirtschaftsplan für die Jahre 2025/2026**

**Investitionsübersicht**

Bereich:		Art der Maßnahme					Fortführung	
Maßnahme:	Neubau "Interkulturelle Unterbringung Kinder und Jugendliche"							
Kurzbeschreibung:								
Es wurde durch einen Wirtschaftlichkeitsvergleich, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich bei mehreren in Betracht kommenden Möglichkeiten um die für das Unternehmen wirtschaftlichste Lösung handelt.							Ja	
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.							Ja	
Das Unternehmen ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.							Ja	
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.							Ja	
	Gesamt	Ist bis inkl. 2023	Erwartung 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan Jahre
Auszahlungen	1.500,0			500,0	1.000,0			
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen								
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen				500,0	1.000,0			
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen								
davon für Sonstige								
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung								
Einzahlungen				500,0	1.000,0			
finanziert aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens								
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten				500,0	1.000,0			
finanziert durch Einzahlungen aus der Aufnahmen von Krediten aus bestehenden Ermächtigungen								
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen								
a) von der Gemeinde								
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter								
c) von sonstigen Dritten								
Saldo Auszahlungen / Einzahlungen								
Eigenmittel								
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds								
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/ Wegfall/Erhöhung/Verminderung)								
Zuschuss								
Verlustrückgleich								
Leistungsvergütung								
Ausschüttung								