

Stadtvertretung

Tagesordnungspunkt

der Landeshauptstadt

☐ öffentlich

Schwerin

☐ nicht öffentlich

Datum: 04.03.2026

**Ersetzungsmitteilung
DS 01627/2025**

Antragsteller: Fraktion B90/Die
Grünen/Die PARTEI

Telefon: (0385) 545 2970

Betreff neu

Durchführung von Voruntersuchungen für eine soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB zur Sicherung bezahlbaren Wohnraums

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die für den möglichen Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB erforderlichen Voruntersuchungen für das Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin durchzuführen.

Dabei sollen insbesondere die soziale Zusammensetzung der Wohnbevölkerung, die Entwicklung der Miet- und Immobilienpreise sowie mögliche Verdrängungsprozesse in einzelnen Stadtteilen untersucht werden.

Die Ergebnisse der Untersuchung sind der Stadtvertretung vorzulegen. Auf dieser Grundlage ist darzustellen, ob und für welche Gebiete der Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung in Betracht kommt.

Die für die Durchführung der Untersuchung erforderlichen Haushaltsmittel sind im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2027 zu berücksichtigen.

Begründung

Soziale Erhaltungssatzungen können ein geeignetes Instrument sein, um die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung in Stadtteilen zu schützen und Verdrängungsprozessen entgegenzuwirken. Voraussetzung für ihren Erlass ist jedoch eine fundierte Untersuchung der städtebaulichen und sozialen Situation in den betroffenen Gebieten.

Die Stellungnahme der Verwaltung zu dem ursprünglichen Antrag hat dabei Beachtung gefunden. Insbesondere der Hinweis, dass für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung zunächst entsprechende Voruntersuchungen erforderlich sind, wird mit dem vorliegenden Beschlussvorschlag aufgegriffen.

Mit der beantragten Prüfung soll daher eine belastbare Grundlage geschaffen werden, um zu entscheiden, ob und in welchen Teilen der Stadt eine soziale Erhaltungssatzung sinnvoll und rechtlich tragfähig wäre.

gez. Arndt Müller
Fraktionsvorsitzender